



FONT AZUR



jazzhomes

BY AZIMUT

jazzhomes

BY AZIMUT

Espacios que se adaptan a ti

FONT AZUR

FONT AZUR es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida. Un residencial pensado para disfrutar del Mediterráneo todo el año, con viviendas luminosas, modernas y bien conectadas, a solo unos minutos de la playa de Muchavista. Diseñados con líneas limpias y materiales de calidad, las viviendas ofrecen comodidad, estética y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo.

**LA FONT,
LA VIDA QUE
QUIERES ESTÁ AQUÍ.**

CALIDADES

Font Azur no es solo una casa, es una forma de vivir



Estética, sostenibilidad e inclusión.

FONT AZUR es una apuesta por una estética moderna mediterránea y fresca; que muestra respeto a las raíces locales mediante elementos como el agua, la luz, la brisa y la vegetación mediterránea que nos acompañan y crean un complejo residencial de alta calidad y respetuoso con su entorno.





CONCEPTO DE URBANIZACIÓN

Urbanización sostenible basada en los criterios de la Nueva Bauhaus Europea; Estética, Sostenibilidad e Inclusión. Apostamos por una estética moderna mediterránea y fresca; con respeto a las raíces mediterráneas locales con elementos como la piedra natural, el agua, la luz, la brisa y la vegetación mediterránea que nos acompañan y crean un complejo residencial de alta calidad, respetuoso con su entorno. Sostenibilidad aplicada en criterios de bajo consumo energético y respeto ambiental a través de las infraestructuras Azules (ahorro y reutilización de agua), Verdes (anillo verde perimetral y núcleo de la urbanización con vegetación de xerojardinería) y Grises (pavimentos, bancos de ventilación y mobiliario e iluminación eficientes). Inclusión, con la disposición de los bloques y de las zonas comunes (piscina, juegos infantiles, gastroteca) fomentan la integración con el núcleo central de agua a través de la piscina y sus zonas ajardinadas.



ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas estará formada por pilares y forjados de hormigón armado según especificaciones de proyecto y de acuerdo al Código Técnico de la Edificación. Proyectada conforme a las conclusiones del estudio geotécnico, durante el diseño y la ejecución de la obra, todos los elementos serán validados por un Organismo de Control Técnico externo, homologado y de primer nivel, que realizará un estricto control de calidad a través de laboratorio homologado e independiente.



FACHADAS Y CUBIERTAS

Las viviendas de Font Azur están diseñadas con criterios bioclimáticos; los hogares cuentan con ventilación cruzada en horizontal y vertical (desde sótano a cubierta). Viviendas sostenibles y eficientes con fachadas elegantes y modernas con el blanco como color principal combinado con diferentes materiales como la piedra natural, el cristal, palillera en acabado color madera configurando una estilosa imagen mediterránea. Tendrá aislamiento y trasdosado con placa de yeso laminado, contemplando los requerimientos del Código Técnico de la Edificación así como carpintería de PVC con doble acristalamiento altamente eficientes energética y acústicamente. Las cubiertas de planta alta, donde podrás disfrutar al aire libre de tus ratos con familia y amigos, se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica, soladas con gres antideslizante para tu seguridad y máximo disfrute.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Tu nuevo hogar tendrá asegurado el confort, mediante carpintería exterior de PVC, con partes fijas, correderas y batientes, cumpliendo las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Para garantizar el aislamiento térmico, el acristalamiento de los vidrios exteriores de viviendas será de doble cristal con cámara de aire deshidratada

Persianas de lamas de aluminio en salón y dormitorios, de color similar a la carpintería exterior y de apertura manual.



FONTANERÍA

Instalación según normativa vigente, incluyendo todas las tomas de agua para los aparatos sanitarios, para el fregadero y los electrodomésticos. La vivienda tendrá una llave de corte general y llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Las bajantes, de PVC, están insonorizadas para evitar ruidos y que el confort sea máximo.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Proyectado para la máxima calidad en los acabados y el mayor rendimiento acústico y térmico, las divisiones interiores de las viviendas serán mediante tabiquería autoportante de yeso laminado, incorporando aislamiento interior mediante lana de roca o equivalente, lo cual ofrece múltiples ventajas como evitar rozas, eliminar puentes acústicos al alojar las instalaciones entre los tabiques y garantizar un acabado perfecto para la aplicación de la pintura lisa.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará cumpliendo el CTE HR y serán completadas con trasdosado de yeso laminado, y acabado con yeso y pintado en cara recayente a zona común.

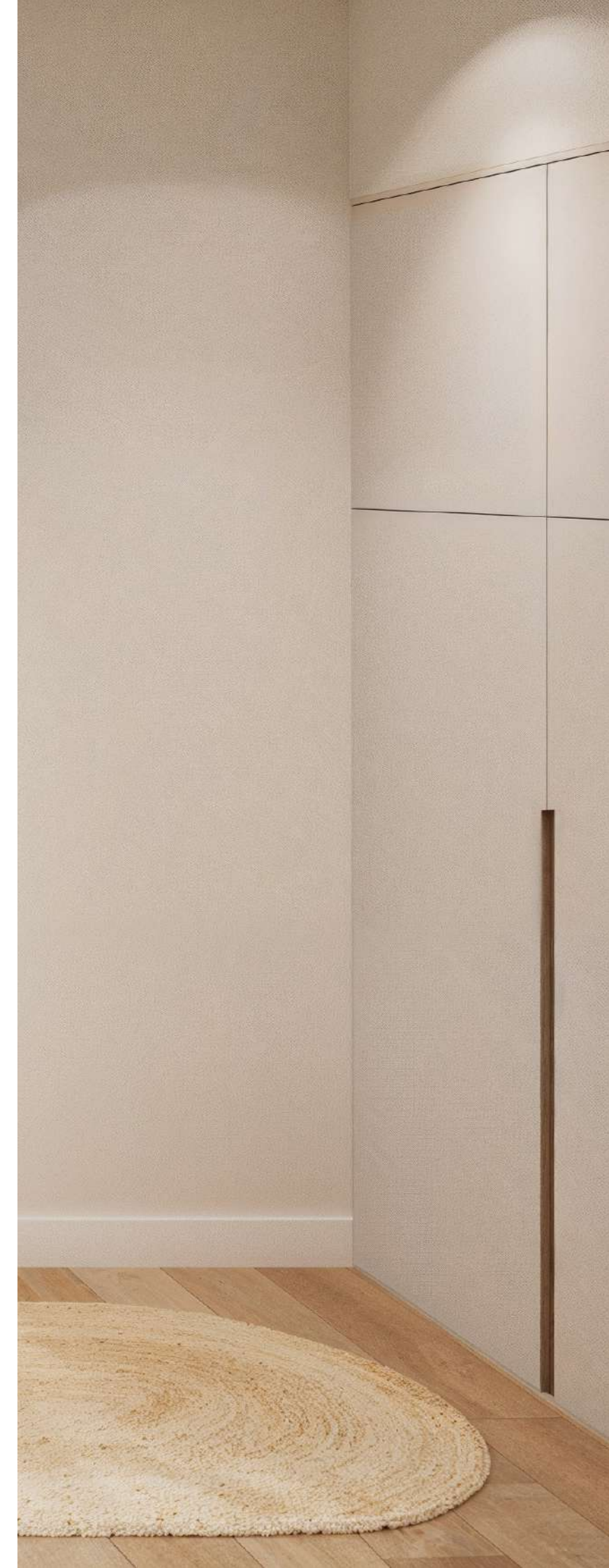
Falsos techos en todas estancias de planta baja y primera.



SOLADOS

El pavimento será continuo de tarima laminada, dando un efecto estético atractivo y hogareño a salón, dormitorios, cocina y pasillo. Podrás elegir sin coste adicional diferentes acabados estéticos de este material seleccionado.

La terraza exterior de primera planta contará con pavimento de gres antideslizante.





BAÑOS

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico. Para un mejor mantenimiento y comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con falso techo registrable que permitirá acceder a la unidad interior. En los baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo con mueble.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo en casos puntuales en los que sea recomendable ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso. Los armarios empotrados son de gran capacidad de almacenaje. Dispondrán de puertas lisas y lacadas en blanco, similares a las puertas interiores. Están forrados interiormente, tipo “MonoBlock”. En los armarios de los dormitorios, irán equipados con barra de colgar, y maletero. En general las puertas serán correderas que mejorarán la utilización de la estancia, salvo en el algún caso que por circunstancias técnicas pasen a ser abatibles. La puerta de entrada a tu vivienda, accediendo desde tú parcela, será acorazada, con cerradura, anclajes de seguridad y mirilla



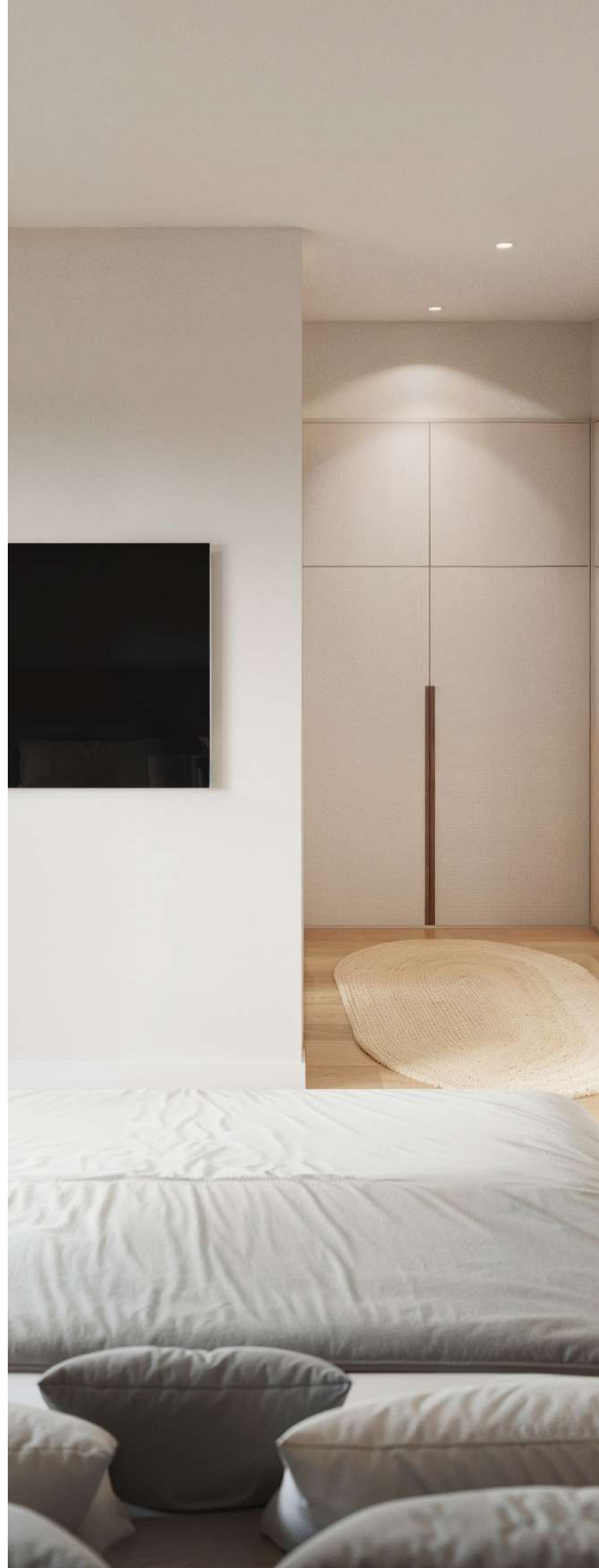
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Para que disfrutes del máximo confort, en planta baja y primera de tu nueva casa se instalará un sistema de climatización con A/A y bomba de calor por conductos, con producción altamente eficiente y control de temperatura mediante termostato programable. En el sótano se dejará prevista la preinstalación de aire acondicionado. Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA, en equipos compactos individuales en cada vivienda, lo cual garantiza un gran ahorro energético. Sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Tu nuevo hogar, tendrá la instalación según normativa vigente, y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. Podremos ver la TV o conectarnos a internet gracias a la instalación de la toma de TV y de datos de los dormitorios y salones.





COCINA

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad sin tiradores completamente equipada, cómoda y práctica para el uso diario, con un diseño actual y moderno, encimera de resina de cuarzo NEOLITH o similar y fregadero de acero inoxidable, contando con campana extractora, horno eléctrico y placa vitrocerámica.



SÓTANO Y GARAJE

Todos los sótanos de las viviendas disponen de entrada de iluminación y ventilación natural. La luz del día penetra en toda la estancia dando una sensación de mayor amplitud y conexión con el exterior. Todos ellos cuentan además de con una gran sala diáfana, con un trastero y dos plazas de aparcamiento. Preinstalación para cargadores eléctricos del garaje según contempla el ITC-BT-52. Las zonas de garaje tendrán un pavimento de hormigón pulido y se accederá a la vivienda a través de puertas RF generando un pasillo de seguridad conforme a normativa. Las estancias del sótano se entregarán diáfanos y acabadas en hormigón pulido.



PINTURA

La dirección facultativa para las paredes de tu vivienda elegirá pintura plástica lisa en color elegante y actual. En los falsos techos será lisa en color blanco.



PARCELAS PRIVADAS

En las áreas exteriores construidas sobre forjado, se instalará césped artificial y contará con pasillo de acceso a la vivienda de gres antideslizante. El espacio destinado a jardín se entregará con tierra vegetal extendida y nivelada. Incluye la plantación de un árbol conforme a las características especificadas en el proyecto. Se dispondrá de toma de agua para riego y enchufe, ubicados estratégicamente según el diseño de la parcela.





ZONAS COMUNES



URBANIZACIÓN interior que destaca por su gran amplitud, más de 3000m2, con amplias zonas ajardinadas y caminos de acceso que nos comunican a los siguientes espacios



GASTROTECA, donde podrás hacer reuniones con amigos y familia, celebrar los cumpleaños y mucho más. Este espacio contarán con horno, microondas, nevera y fregadero, que permitirán disfrutar de cualquier evento con el máximo confort



Zona COWORKING, un lugar tranquilo y con mucha luz, creado para que puedas trabajar, estudiar, leer o dar clase con tu profesor particular



PISCINA para adultos y niños, fabuloso espacio donde podrás pasar unos veranos inolvidables disfrutando de tus hijos, familia y amigos



GIMNASIO OUTDOOR, para un entrenamiento al aire libre, lleno de oxígeno y luz natural con las mejores vistas de la urbanización



JUEGOS INFANTILES, creado para que tus hijos puedan disfrutar de juegos y risas, pasando momentos muy divertidos



La presente memoria es de carácter orientativo y podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa de las obras y/o por razones técnicas o jurídicas, exigencia de mercado o falta de existencia, sin menoscabo de su calidad fina

FONT AZUR

jazzhomes

BY AZIMUT

jazzhomes

BY AZIMUT

