

DOSSIER DE VENTAS - EDIFICIO CUZCO LIMA



RESIDENCIAL CUZCO LIMA



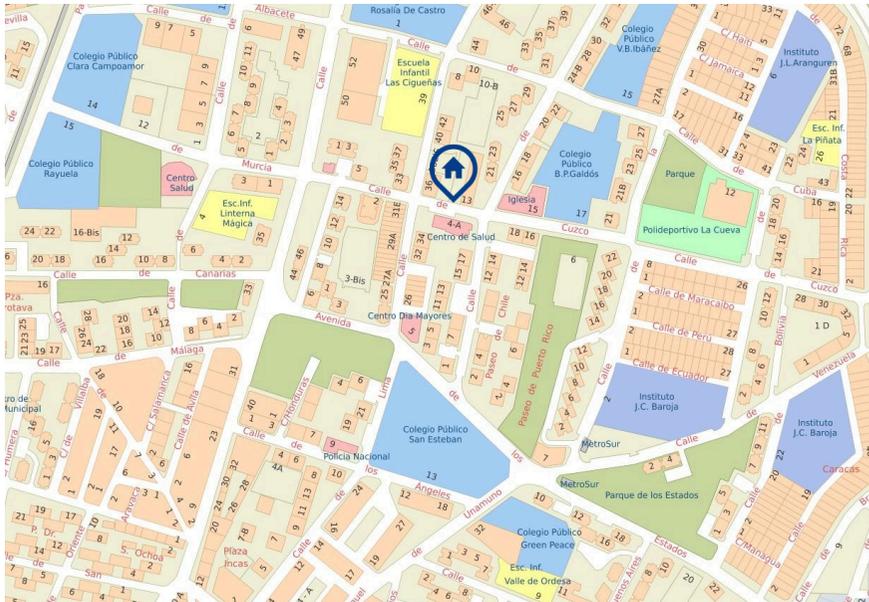
Edificio Cuzco Lima, 9 +12 viviendas, Fuenlabrada Madrid. Las presentes imágenes no son definitivas, ya que corresponden a la fase de anteproyecto. Edificio Cuzco Lima se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas. Las imágenes son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra. La imagen corresponde a una tipología concreta, pudiendo haber diferencias entre las distintas tipologías de viviendas. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio.

UBICACIÓN

¡Bienvenido a tu nuevo barrio!

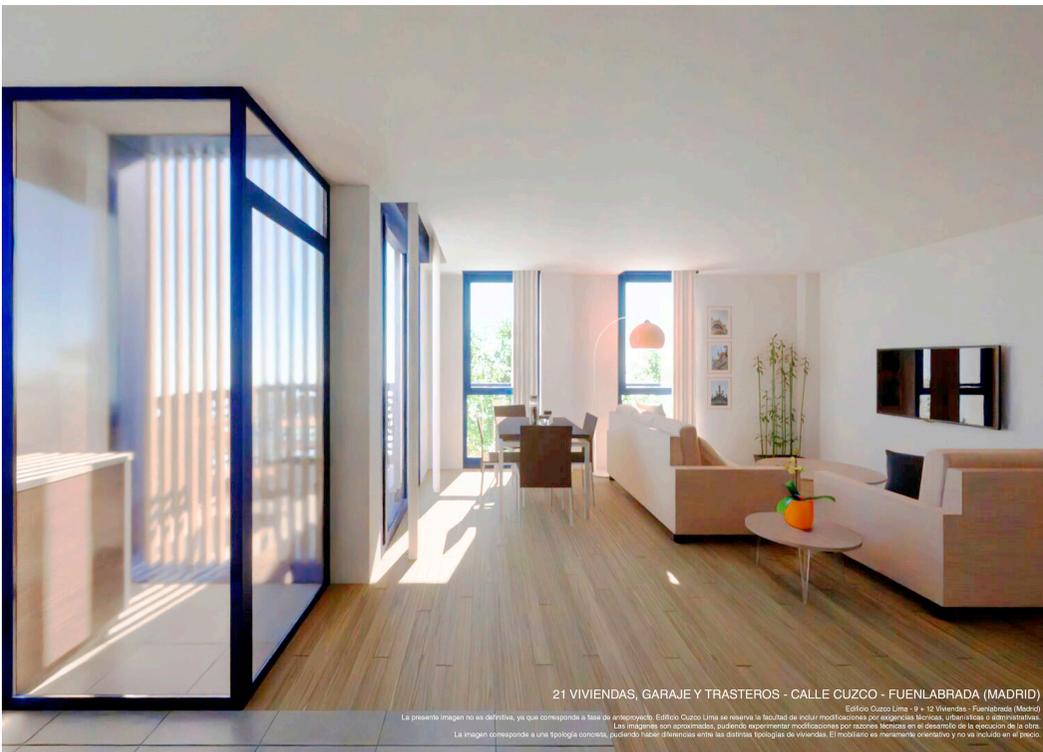
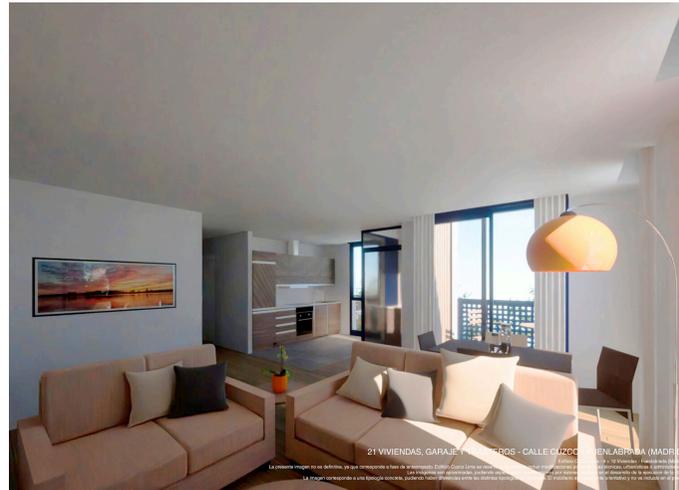
Proyectos Inmobiliarios Baupres tiene el placer de ofrecerte una oportunidad única en Fuenlabrada, una nueva promoción de vivienda libre ubicada entre las calles Lima, Cuzco y Callao, en la zona de La Avanzada - La Cueva. Un área fantástica para aquellos que buscan un entorno tranquilo y familiar, pero con todas las comodidades de la ciudad al alcance de la mano

Un barrio dotado a la perfección con una amplia oferta educativa de calidad, como son los colegios e institutos públicos como el San Esteban, Rosalía de Castro, Benito Pérez Galdós, IESE J.L. Aranguren o IESE J.C. Baroja

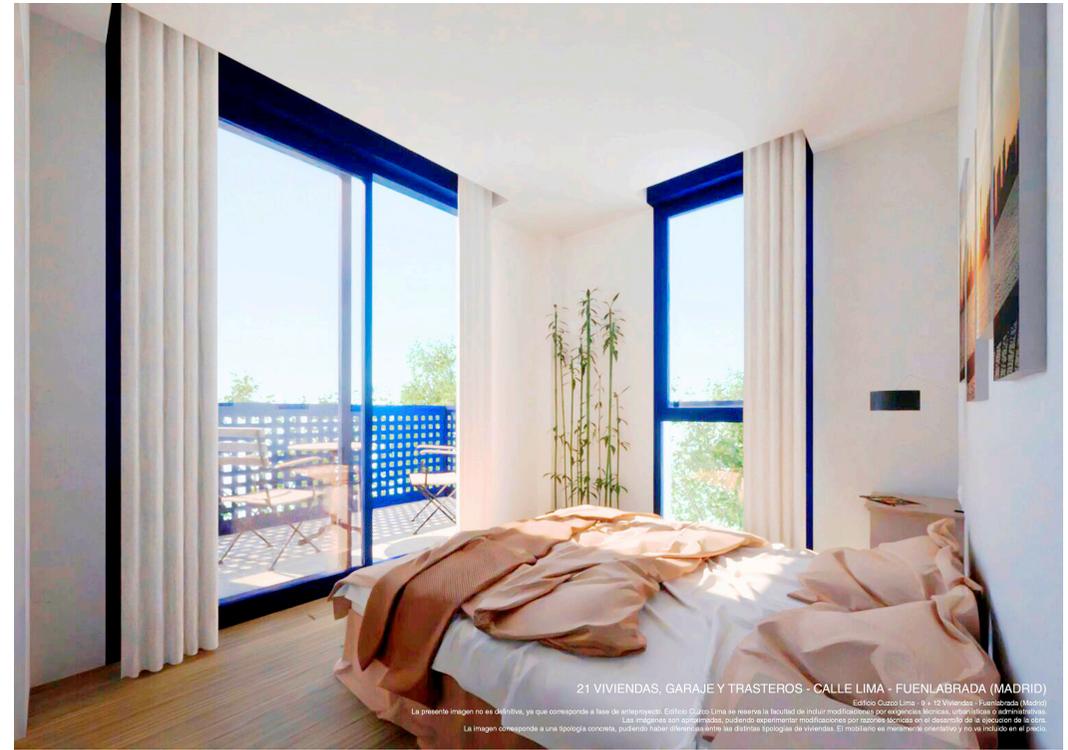


La zona está perfectamente conectada por transporte público, en especial por la Línea 12 (Metrosur) del metro de Madrid. La estación más cercana es Parque de los Estados. Esta línea conecta Fuenlabrada con otros municipios del sur de Madrid y permite realizar trasbordos con otras líneas de metro y trenes de cercanías en diversas estaciones clave. Las principales líneas de autobús que pasan por el barrio La Avanzada - La Cueva son Línea 492 (La Avanzada - Aluche), Línea 497 (Naranjo - Humanes), Línea 2 (Circular de Fuenlabrada) y Línea 1 (Circular de Fuenlabrada).

En cuanto a las dotaciones públicas, la oferta se completa con el Polideportivo La Cueva y el centro de salud Cuzco, a escasos 15 metros. Por otra parte, la zona está bien nutrida de una amplia gama de comercios, servicios y supermercados.



Edificio Cuzco Lima 9 +12 viviendas, Fuenlabrada Madrid. Las presentes imágenes no son definitivas, ya que corresponden a la fase de anteproyecto. Edificio Cuzco Lima se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas. Las imágenes son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra. La imagen corresponde a una tipología concreta, pudiendo haber diferencias entre las distintas tipologías de viviendas. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio.



Edificio Cuzco Lima 9 +12 viviendas, Fuenlabrada Madrid. Las presentes imágenes no son definitivas, ya que corresponden a la fase de anteproyecto. Edificio Cuzco Lima se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas. Las imágenes son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en la ejecución de la obra. La imagen corresponde a una tipología concreta, pudiendo haber diferencias entre las distintas tipologías de viviendas. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio.



MEMORIA DE CALIDADES



1. Cimentación y estructura
2. Cubierta
3. Fachadas
4. Divisiones interiores
5. Carpintería exterior
6. Carpintería interior
7. Solados interiores de la vivienda
8. Paramentos interiores de las viviendas
9. Solados y revestimientos zonas comunes
10. Calefacción y climatización
11. Aparatos sanitarios, griferías
12. Electricidad y telecomunicaciones
13. Zonas comunes, urbanización y varios



Edificio Cuzco Lima 9 +12 viviendas, Fuenlabrada Madrid. Las presentes imágenes no son definitivas, ya que corresponden a la fase de anteproyecto. Edificio Cuzco Lima se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas. Las imágenes son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra. La imagen corresponde a una tipología concreta, pudiendo haber diferencias entre las distintas tipologías de viviendas. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas y/o muros de hormigón armado según normativa vigente y estado del terreno. Estructura de hormigón armado en pilares y forjado unidireccional o bidireccional a decidir por la D.F. Cumpliendo lo establecido en el DB-SE del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTA

Se proyecta cubierta plana. La cubierta plana se acabará con solado de plaqueta cerámica o grava. Se ejecutará extendiendo sobre el forjado de la última planta una imprimación bituminosa a modo de barrera antihumedad, sobre la que se extiende una doble lámina impermeabilizante, aislamiento térmico protegido con una capa separadora geotextil, una capa de mortero para formación de pendientes en el caso de que vaya solada y grava en caso de que sea no transitable.

FACHADAS

Se ejecutará fachada de doble hoja tipo "SATE" (sistema de aislamiento térmico exterior), anclada sobre fábrica de ladrillo cerámico completándose con un trasdosado con un tabique de ladrillo cerámico gran formato machihembrado, en cámaras, colocado con pasta de agarre homologada y certificada. Este sistema es un referente para la mejora del confort y la eficiencia energética.

El sistema SATE consiste en colocar un material aislante adherido al muro por fijación mixta mediante adhesivo y fijación mecánica.

El aislamiento SATE evita la aparición de puentes térmicos en el edificio, por lo que la inercia térmica del edificio mejora, y en consecuencia también mejora la habitabilidad y el confort térmico dentro del edificio.

DIVISIONES INTERIORES

Se realizarán en tabicón ladrillo cerámico gran formato, colocado con pasta de agarre homologada y certificada, apoyado sobre banda elástica, acabado alicatado en cocina y baños y con guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco en el resto de la vivienda. Se podrá realizar la compartimentación interior a base de tabiquería de yeso laminado a decidir por la DF.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes del edificio (locales no calefactados), se ejecutará con un doble tabique de ladrillo a determinar por la DF, colocado con pasta de agarre homologada y certificada, apoyado sobre bandas elásticas y con cámara intermedia de separación, alicatado o guarnecido por ambas caras, garantizándose así, un correcto aislamiento térmico y acústico, según el DB-HE1 y DB-HE del Código Técnico de la Edificación.

Falso techo de placa de yeso laminado en pasillos, baños y cocina o zonas que por decisión técnica sea necesario. Falsos techos registrables en los baños cuando sea necesario.

CARPINTERIA EXTERIOR

Será de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio.

Sistema de apertura abatible, oscilo batiente o corredera según estancias.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacada con aislamiento térmico inyectado incorporado según estancia determinado por la Dirección Facultativa.

La puerta de entrada al portal será metálica acristalada provista de herrajes y cerradura de seguridad. Los vidrios serán de seguridad según criterio a seguir del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso de la vivienda blindada, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso con hoja plana a definir por la DF, con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar y manivela cromados.

Armarios modulares de hoja plana en acabado lacado color blanco, con balda maletero y barra de colgar Interior en melamina efecto textil.

SOLADOS INTERIORES DE LA VIVIENDAS

Pavimento de tarima laminada con resistencia a la abrasión AC4 en interior de la vivienda en zonas de paso y estancias vivideras. Perimetralmente, se colocará un rodapié, en acabado lacado color blanco.

En la cocina y cuartos de baño el pavimento será de cerámica de primera calidad.

En terrazas será de gres para exteriores.

En tendederos de viviendas se colocará plaqueta de gres.

PARAMENTOS INTERIORES DE LA VIVIENDAS

Paramentos verticales y horizontales será en pintura plástica lisa en color blanca o suave.

Paramentos verticales de baños y de cocinas con plaqueta de gres de primera calidad combinado con pintura según criterio de la Dirección Facultativa.

Paramentos horizontales será en pintura plástica lisa paramentos en color blanco en la cocina y baños.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS ZONAS COMUNES

Interiores solados de material porcelánico para portal, vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a las viviendas.

Los portales irán revestidos parcialmente de materiales nobles, espejo y pintura.

Las escaleras y distribuidores de planta irán con pintura plástica en color a determinar por la Dirección Facultativa.

En garaje se aplicará pintura plástica a definir por la DF, en paramentos verticales.

Los trasteros irán acabados en pintura al temple en todos sus paramentos.

**CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**

Instalación de calefacción mediante suelo radiante refrescante con sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales para discriminación de consumos dotando a la vivienda de una gran eficiencia energética minimizando los costes de consumo. Aporta, además, un elevado confort térmico y un aprovechamiento máximo de los espacios.

Se dispone de un sistema centralizado de agua caliente sanitaria para todas las viviendas con contadores individuales para discriminación de consumos de cada vivienda.

APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios, lavabo e inodoro de porcelana vitrificada. Platos de ducha de resina y bañera de chapa esmaltada
Grifería monomando en bañera y lavabo dotada de aireadores para minimizar el consumo de agua.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

El alumbrado de escaleras y zonas comunes se conectará mediante detectores de presencia.

Instalación comunitaria de televisión (TDT, y radio FM), con tomas de usuario en salón, cocinas y dormitorios.

Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios. Tomas RJ45 para conexión a internet conforme a normativa.

Toma adicional eléctrica en terrazas.

Las viviendas dispondrán de videoportero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con control de acceso.

Piscina comunitaria de adultos de cloración salina.

Puerta de entrada a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior con apertura automática con mando a distancia.



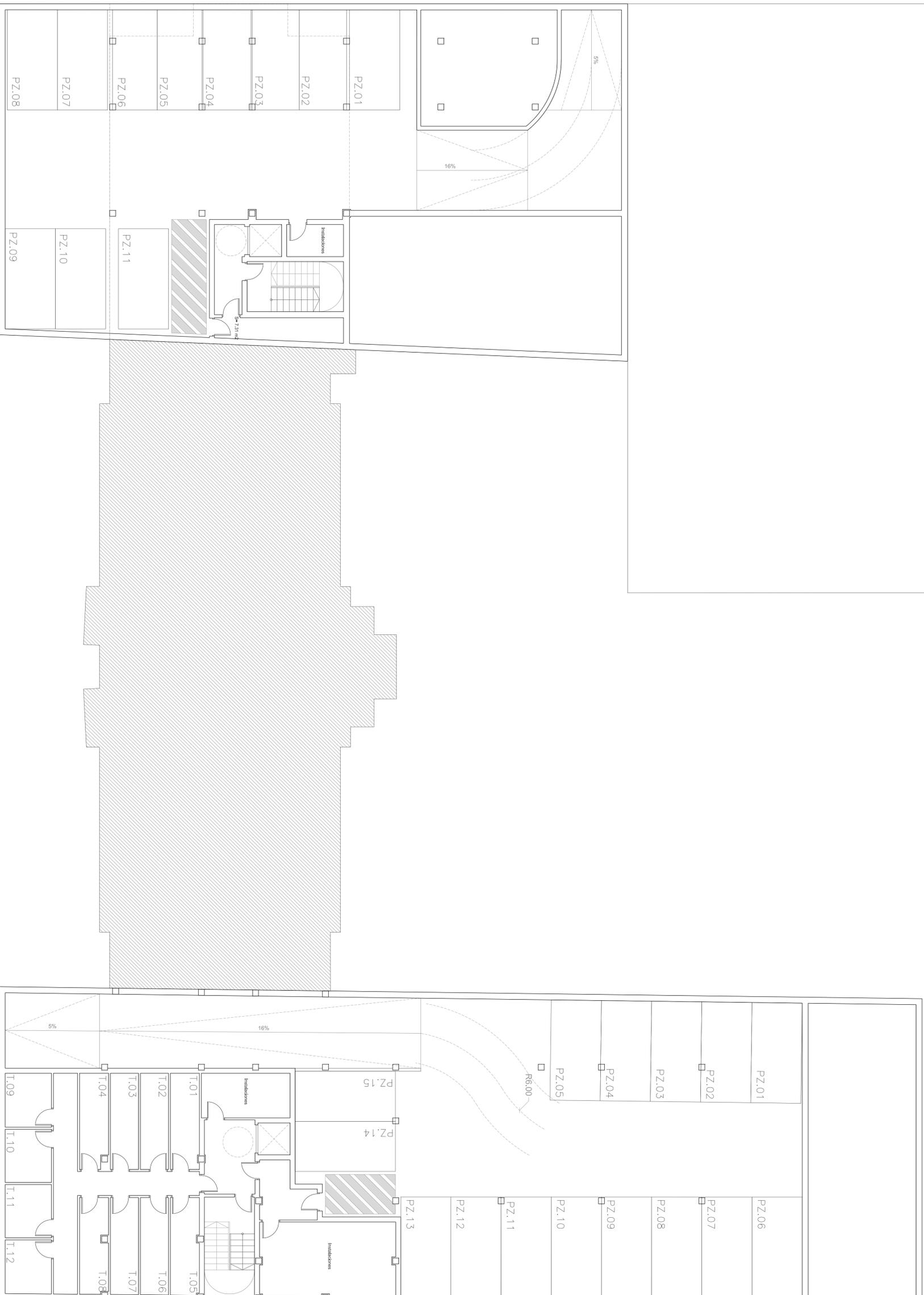
PLANOS GENERALES DE ARQUITECTURA



1. Planta sótano
2. Planta baja
3. Planta primera
4. Planta segunda
5. Planta tercera
6. Planta cuarta
7. Planta quinta



Edificio Cuzco Lima 9 +12 viviendas, Fuenlabrada Madrid. Las presentes imágenes no son definitivas, ya que corresponden a la fase de anteproyecto. Edificio Cuzco Lima se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas. Las imágenes son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra. La imagen corresponde a una tipología concreta, pudiendo haber diferencias entre las distintas tipologías de viviendas. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA A.M.
 C/ CERRO MANQUE 5, LOCAL 4
 28035 MADRID, TEL: 91 376.70.80 Y FAX: 91 376.58.86

PROYECTO: ANTEPROYECTO DE 21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y TRASTEROS, SITUADOS EN PARCELAS FR2 Y FR4
 SITUACIÓN: C/ DE LIMA 36, C/ DE CUZCO 13, FUENLABRADA (MADRID)

NÚMERO: 02

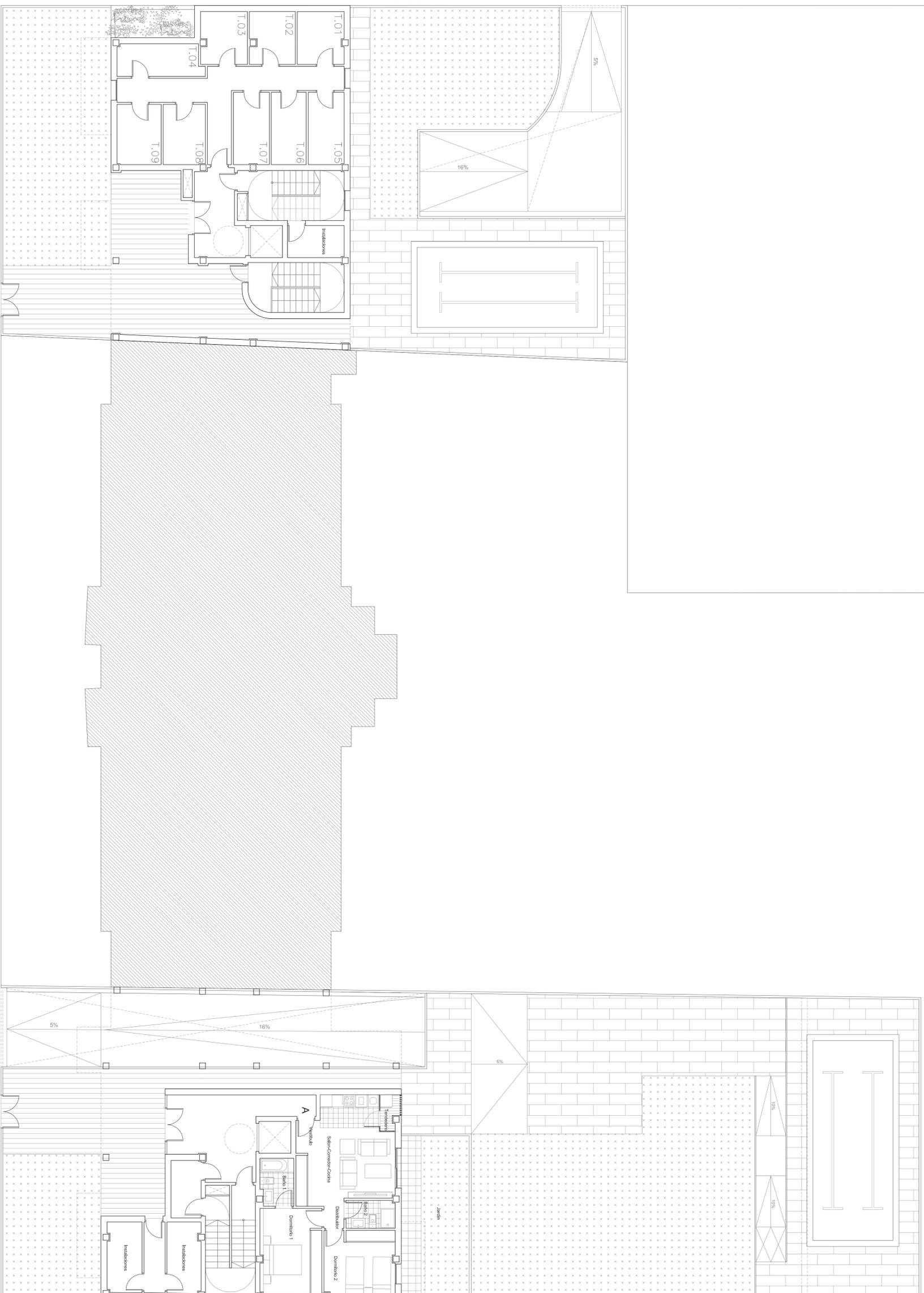
ARQUITECTOS: CARLOS RIPOLL GOMEZ, VIRGINIA RIPOLL TOLOSANA
 PLANO

PROYECTO: RESIDENCIAL CUZCO LIMA S. COOP.

PLANTA SÓTANO

FECHA: JUNIO 2024

ESCALA: 1/100



ESTUDIO DE ARQUITECTURA A.M.
 C/ CERRO MANQUE 5, LOCAL 4
 28035 MADRID TEL:91 3767020 Y FAX: 91 3765898

PROYECTO: ANTERPROYECTO DE 21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y TRASTEROS, SITUADOS EN PARCELAS FR2 Y FR4
 SITUACIÓN: C/ DE LIMA 36, C/ DE CUZCO 13, FUENLABRADA (MADRID)

NÚMERO: 03

ARQUITECTOS: CARLOS REPOLL GOMEZ AVIANO REPOLL TOLOSANA VIRGINIA REPOLL TOLOSANA

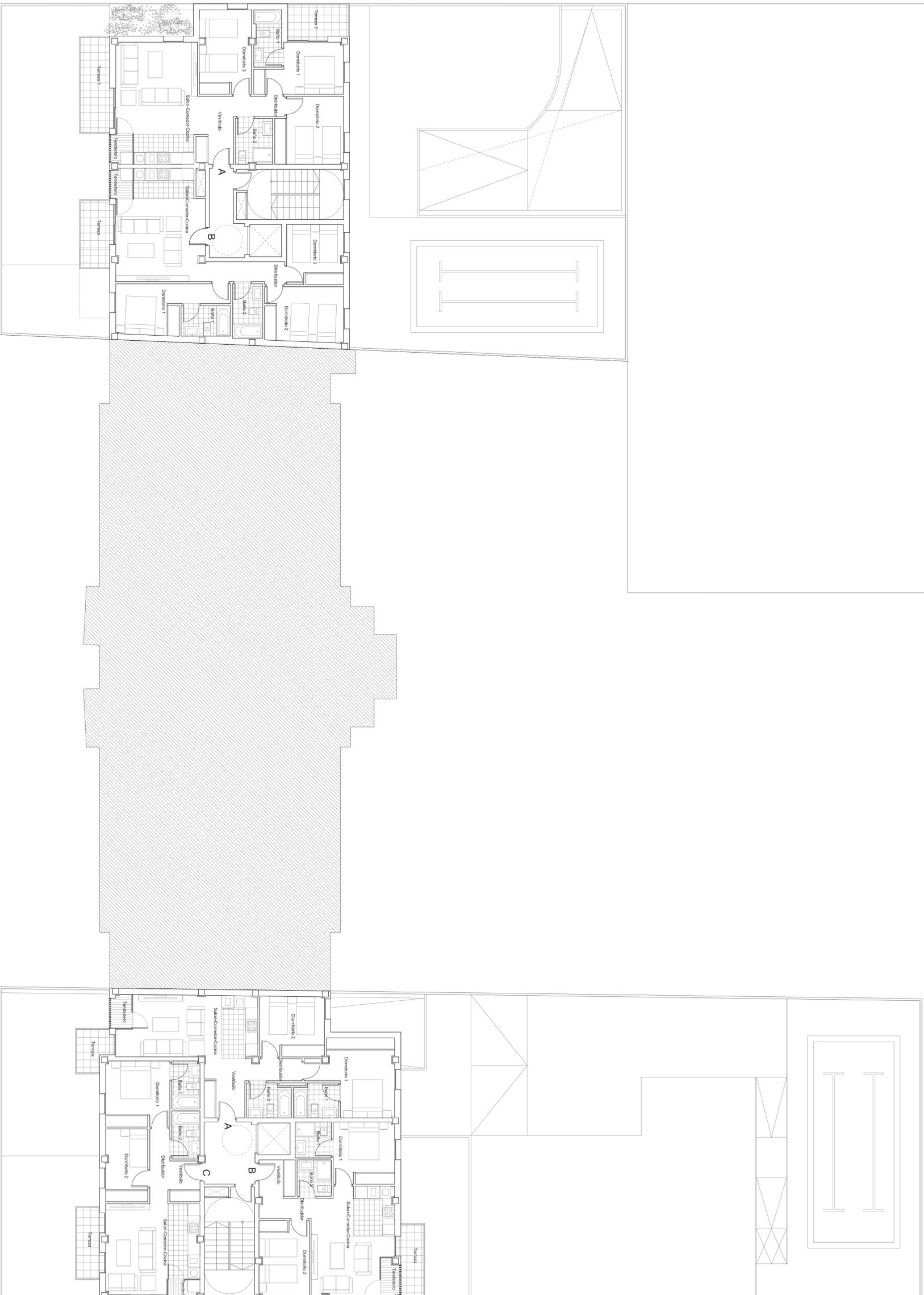
PROYECTO: RESIDENCIAL CUZCO LIMA S. COOP.

PLANO: PLANTA BAJA

FECHA: JUNIO 2024

ESCALA: 1/100

C/ DE CUZCO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA A.M.
 C/ CERRO MANQUE 5, LOCAL 4
 28035 MADRID TEL.F.91 376.70.80 Y FAX. 91 376.58.86

PROYECTO
 ANTEPROYECTO DE 21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y
 TRASTEROS, SITUADOS EN PARCELAS FR2 Y FR4
 SITUACION
 C/ DE LIMA 36, C/ DE CUZCO 13, FUENLABRADA (MADRID)

NUMERO
 04

ARQUITECTOS
 CARLOS RIPOLL GOMEZ ALVARO RIPOLL TOLOSANA
 VIRGINIA RIPOLL TOLOSANA

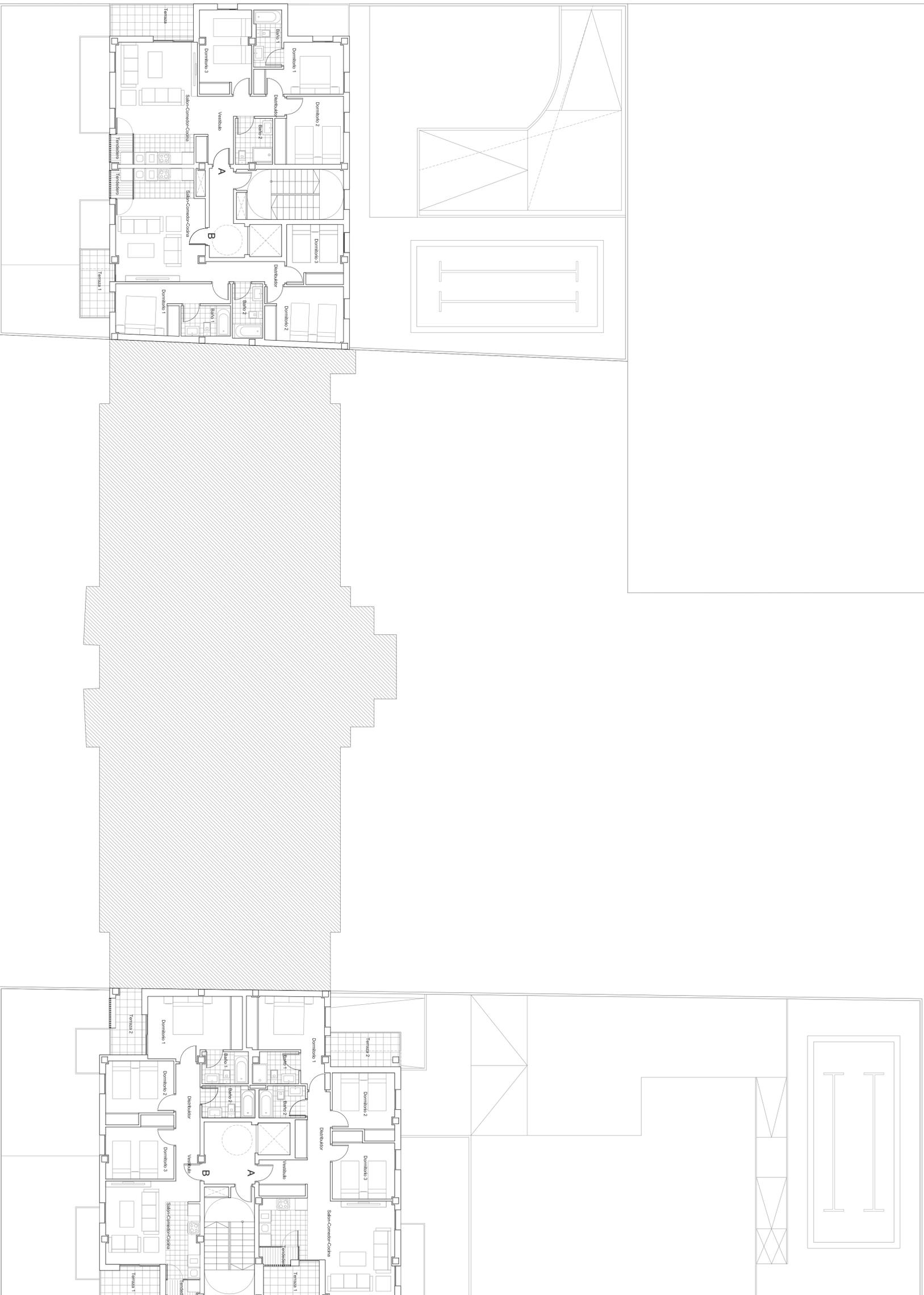
PROYECTO
 RESIDENCIAL CUZCO LIMA
 S. COOP.

PLANO
 PLANTA PRIMERA

FECHA JUNIO 2024

ESCALA 1/100

C/ DE CUZCO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA A.M.
 C/ CERRO MANQUEE 5, LOCAL 4
 28035 MADRID TEL:91 376.70.80 Y FAX: 91 376.58.86

PROYECTO ANTERPROYECTO DE 21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y TRASTEROS, SITUADOS EN PARCELAS FR2 Y FR4
 SITUACION C/ DE LIMA 36, C/ DE CUZCO 13, FUENLABRADA (MADRID)

NUMERO 05

ARQUITECTOS CARLOS RIPOLL GOMEZ ALVARO RIPOLL TOLOSANA VIRGINIA RIPOLL TOLOSANA
 PLANO

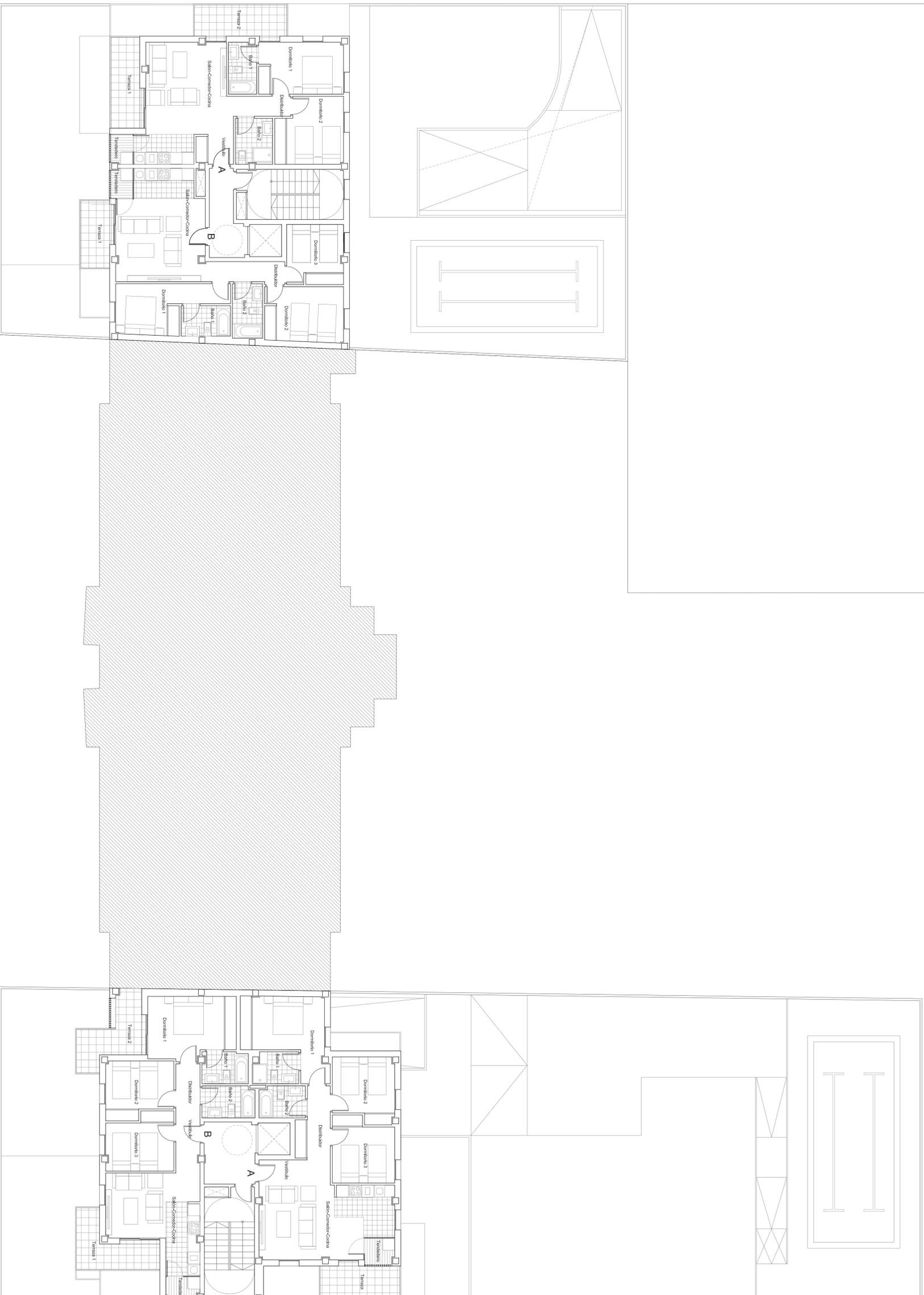
PROYECTO RESIDENCIAL CUZCO LIMA S. COOP.

PLANTA SEGUNDA

FECHA JUNIO 2024

ESCALA 1/100

C/ DE CUZCO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA A.M.
 C/ CERRO MANQUE 5, LOCAL 4
 28035 MADRID TEL.F.91 376.70.80 Y FAX. 91 376.58.86

PROYECTO
 ANTEPROYECTO DE 21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y
 TRASTEROS, SITUADOS EN PARCELAS FR2 Y FR4
 SITUACIÓN
 C/ DE LIMA 36, C/ DE CUZCO 13, FUENLABRADA (MADRID)

NÚMERO

06

ARQUITECTOS
 CARLOS RIPOLL GOMEZ AVARO RIPOLL TOLOSANA
 VIRGINIA RIPOLL TOLOSANA

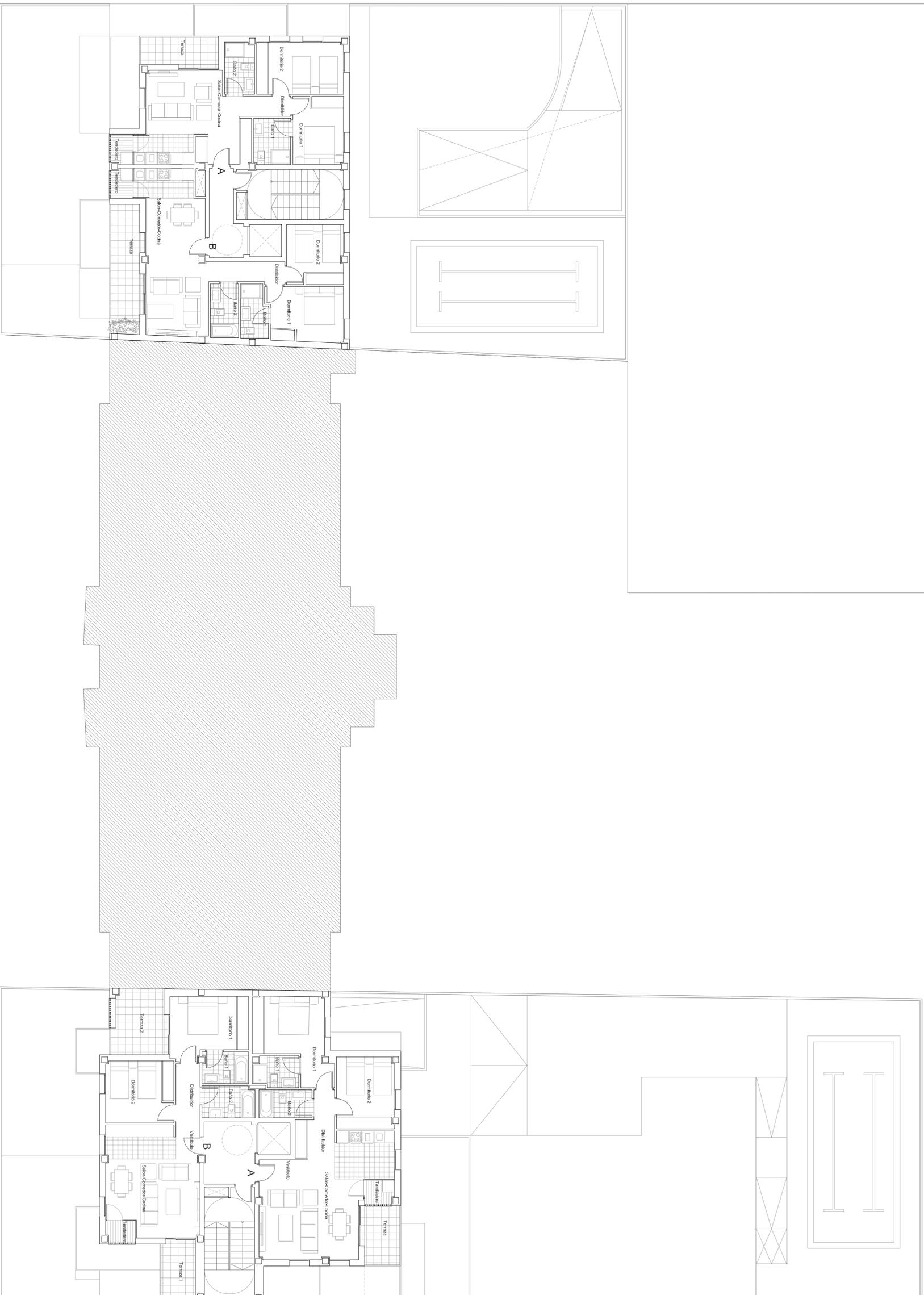
PROYECTO
 RESIDENCIAL CUZCO LIMA
 S. COOP.

PLANO
 PLANTA TERCERA

FECHA JUNIO 2024

ESCALA 1/100

C/ DE CUZCO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA A.M.
 C/ CERRO MANQUEE 5, LOCAL 4
 28035 MADRID, TEL: 91 376.70.80 Y FAX: 91 376.58.86

PROYECTO: ANTEPROYECTO DE 21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y TRASTEROS, SITUADOS EN PARCELAS FR2 Y FR4
 SITUACION: C/ DE LIMA 36, C/ DE CUZCO 13, FUENLABRADA (MADRID)

NUMERO

07

ARQUITECTOS: CARLOS RIPOLL GOMEZ, ALVARO RIPOLL TOLOSANA, VIRGINIA RIPOLL TOLOSANA

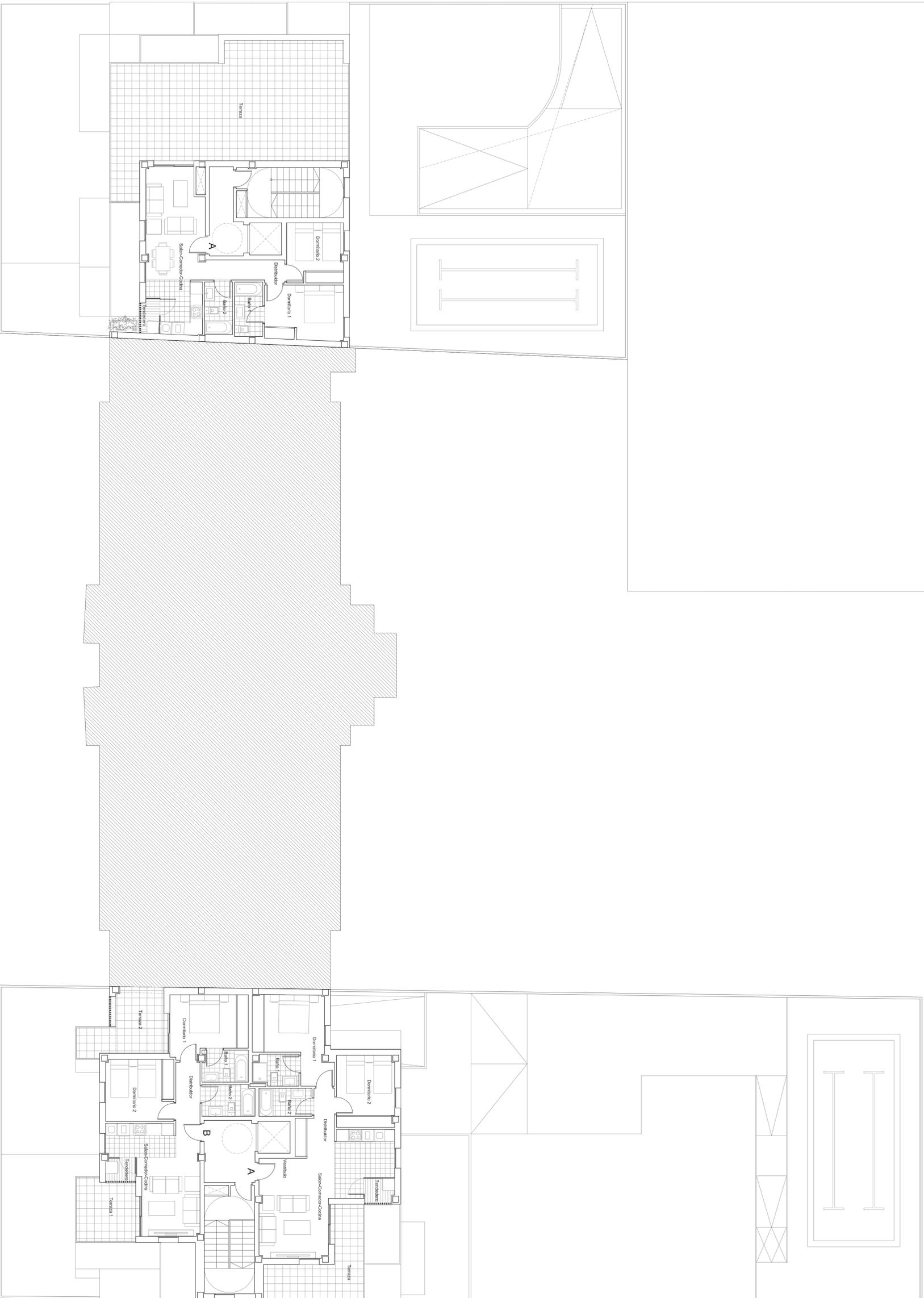
PROYECTO: RESIDENCIAL CUZCO LIMA S. COOP.

PLANO: PLANTA CUARTA

FECHA: JUNIO 2024

ESCALA: 1/100

C/ DE CUZCO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA A.M.
 C/ CERRO MANQUEE 5, LOCAL 4
 28035 MADRID TEL.F.91 3767080 Y FAX. 91 3765886

PROYECTO
 ANTEPROYECTO DE 21 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PISCINA Y
 TRASTEROS, SITUADOS EN PARCELAS FR2 Y FR4
 SITUACIÓN
 C/ DE LIMA 36, C/ DE CUZCO 13, FUENLABRADA (MADRID)

NUMERO
 08

ARQUITECTOS
 CARLOS REPOLL GOMEZ AVARO REPOLL TOLOSANA
 VIRGINIA REPOLL TOLOSANA

PROYECTO
 RESIDENCIAL CUZCO LIMA
 S. COOP.

PLANO
 PLANTA QUINTA

FECHA JUNIO 2024

ESCALA 1/100

C/ DE CUZCO

EDIFICIO CUZCO

- Bajo A - 2 dormitorios
- 1ºA - 2 dormitorios
- 1ºB - 2 dormitorios
- 1ºC - 2 dormitorios
- 2ºA - 3 dormitorios
- 2ºB - 3 dormitorios
- 3ºA - 3 dormitorios
- 3ºB - 3 dormitorios
- 4ºA - 2 dormitorios
- 4ºB - 2 dormitorios
- 5ºA - 2 dormitorios
- 5ºB - 2 dormitorios

Edificio Cuzco Lima 9 +12 viviendas, Fuenlabrada Madrid. Las presentes imágenes no son definitivas, ya que corresponden a la fase de anteproyecto. Edificio Cuzco Lima se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas.

Las imágenes son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra. La imagen corresponde a una tipología concreta, pudiendo haber diferencias entre las distintas tipologías de viviendas. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio.





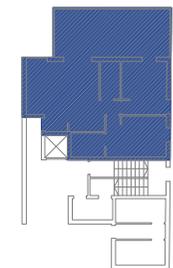
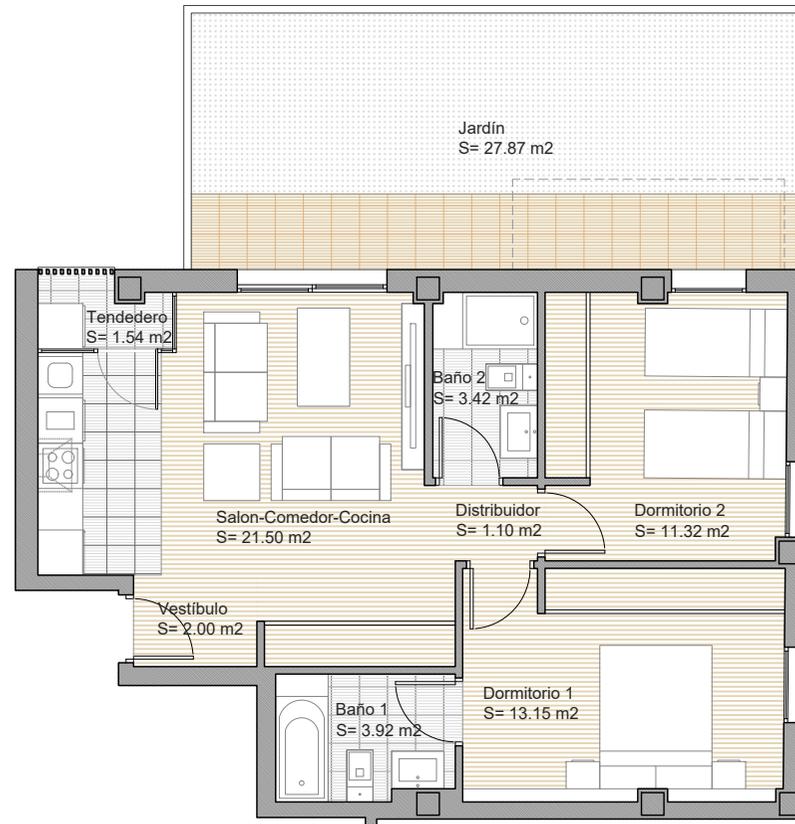
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T1-B° A

Portal	P1
Planta	0
Letra	A
N° Dormitorios	2

Trastero N° T12 Plaza N° 3

Superficie útil total interior:	57.95 m2
Superficie útil de terrazas:	27.87 m2
Superficie construida privativa:	70.93 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	83.07 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



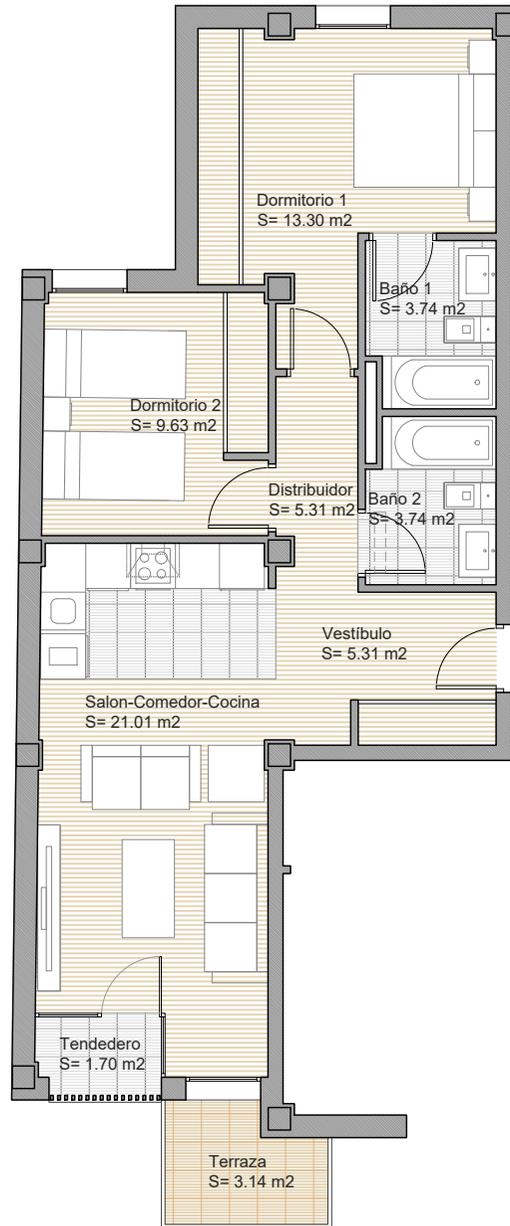
12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE



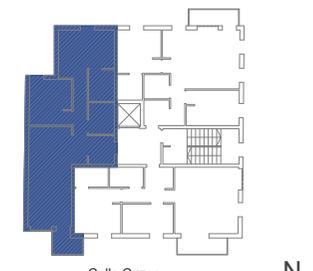
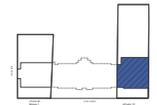
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T2-1° A

Portal P1
 Planta 1°
 Letra A
 N° Dormitorios 2

Trastero N° T09 Plaza N° 4

Superficie útil total interior: 63.74 m²
 Superficie útil de terrazas: 3.14 m²
 Superficie construida privativa: 73.08 m²
 Superficie construida total (con Z.C.): 85.59 m²



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE



RESIDENCIAL CUZCO LIMA

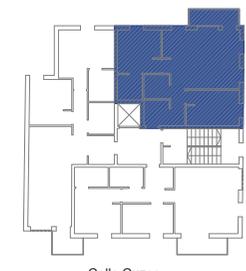
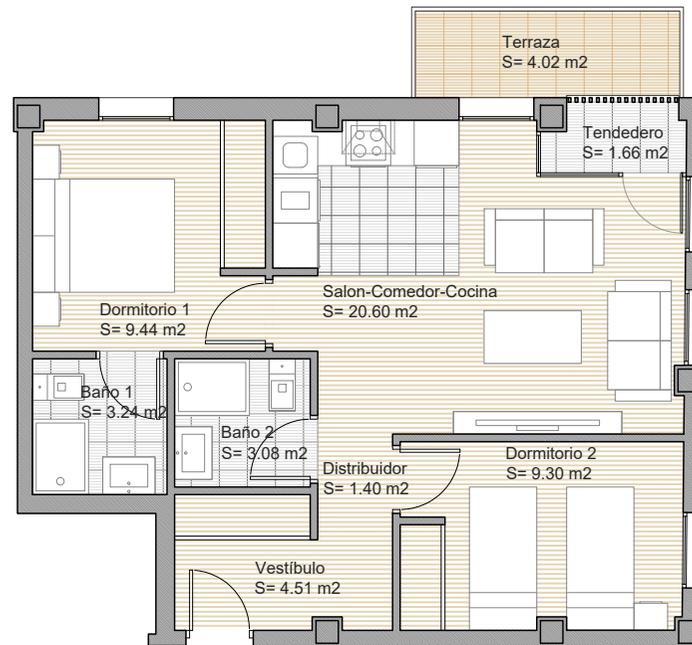


Vivienda T3-1° B

Portal	P1
Planta	1°
Letra	B
N° Dormitorios	2

Trastero N° T10 Plaza N° 5

Superficie útil total interior:	53.21 m2
Superficie útil de terrazas:	4.02 m2
Superficie construida privativa:	62.35 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	72.99 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA



Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

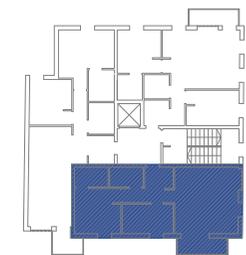
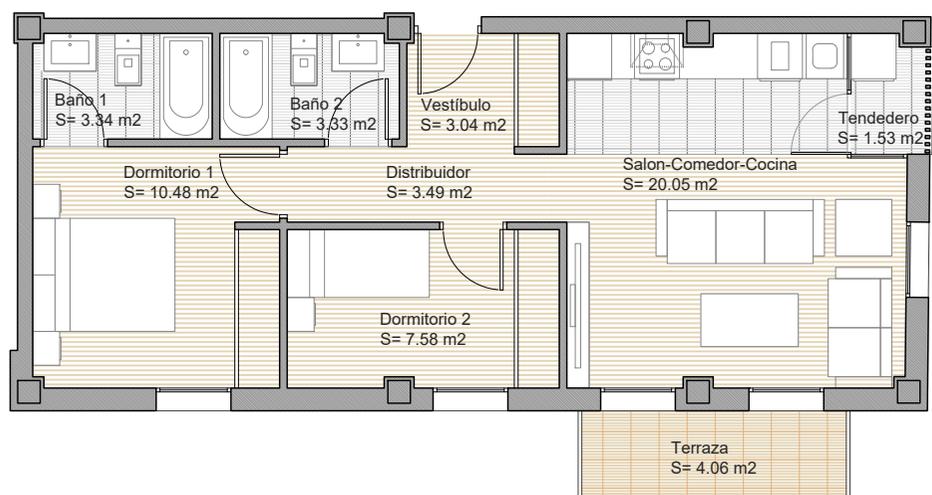


Vivienda T4-1° C

Portal	P1
Planta	1°
Letra	C
N° Dormitorios	2

Trastero N° T01 Plaza N° 8

Superficie útil total interior:	52.84 m2
Superficie útil de terrazas:	4.06 m2
Superficie construida privada:	61.87 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	72.46 m2



Promueve:



Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

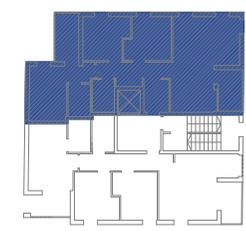
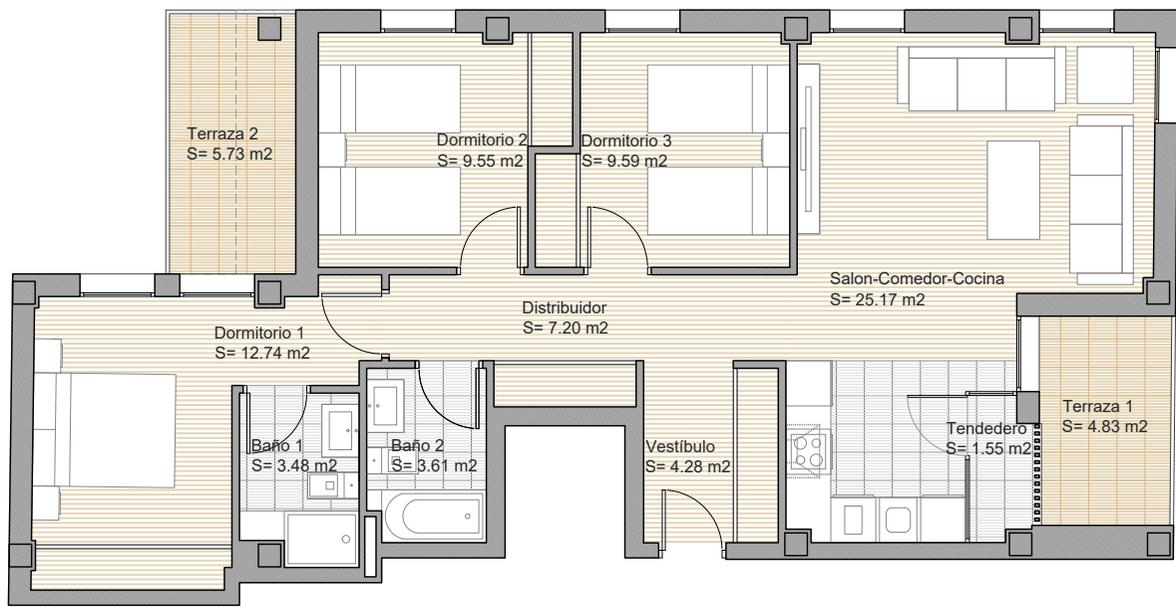


Vivienda T5-2° A

Portal P1
 Planta 2°
 Letra A
 N° Dormitorios 3

Trastero N° T02 Plaza N° 9

Superficie útil total interior: 77.17 m2
 Superficie útil de terrazas: 10.56 m2
 Superficie construida privativa: 93.75 m2
 Superficie construida total (con Z.C.): 109.88 m2



Promueve:



Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



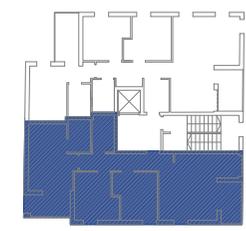
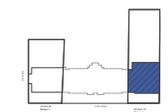
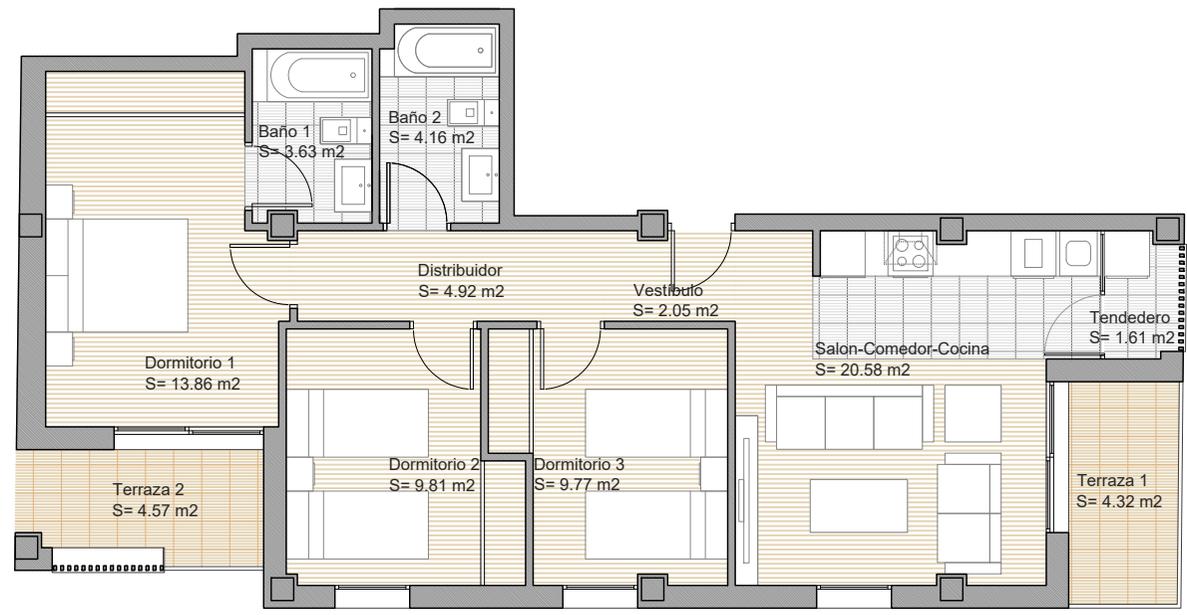
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T6-2° B

Portal	P1
Planta	2°
Letra	B
N° Dormitorios	3

Trastero N° T07 Plaza N° 11

Superficie útil total interior:	70.40 m2
Superficie útil de terrazas:	8.89 m2
Superficie construida privativa:	86.06 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	100.83 m2



Calle Cuzco



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



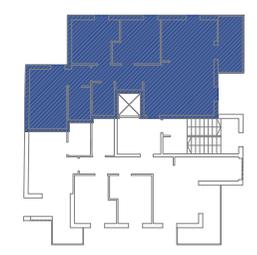
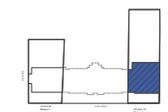
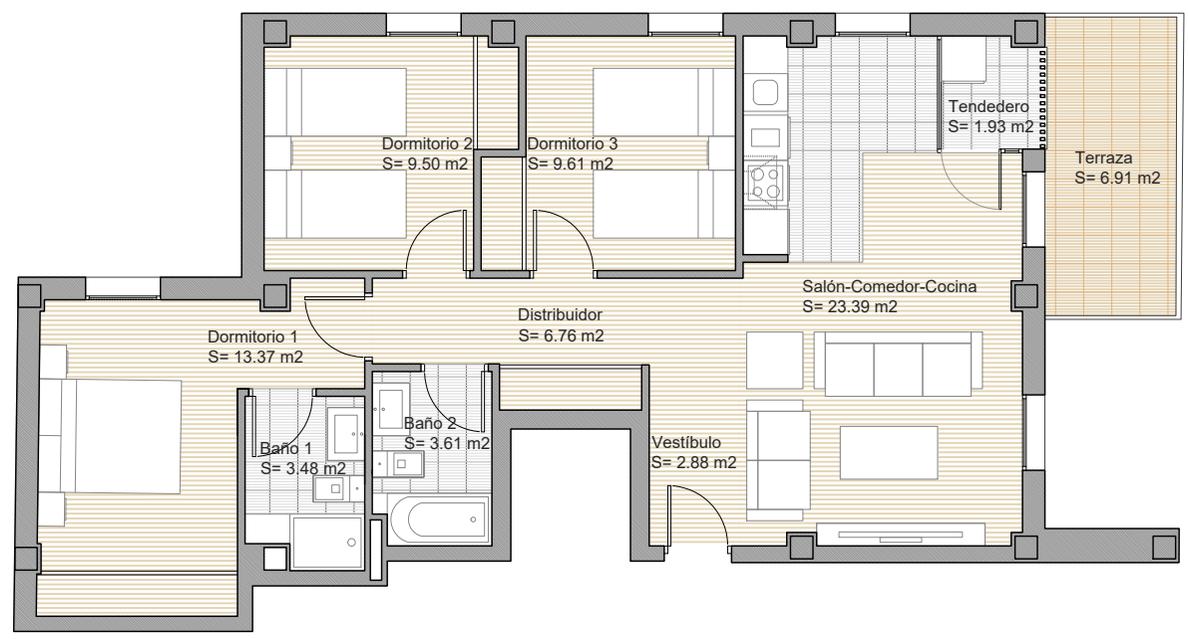
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T7-3° A

Portal P1
 Planta 3°
 Letra A
 N° Dormitorios 3

Trastero N° T05 Plaza N° 10

Superficie útil total interior: 74.53 m2
 Superficie útil de terrazas: 6.91 m2
 Superficie construida privativa: 88.66 m2
 Superficie construida total (con Z.C.): 103.86 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



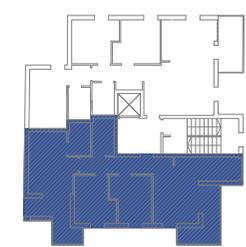
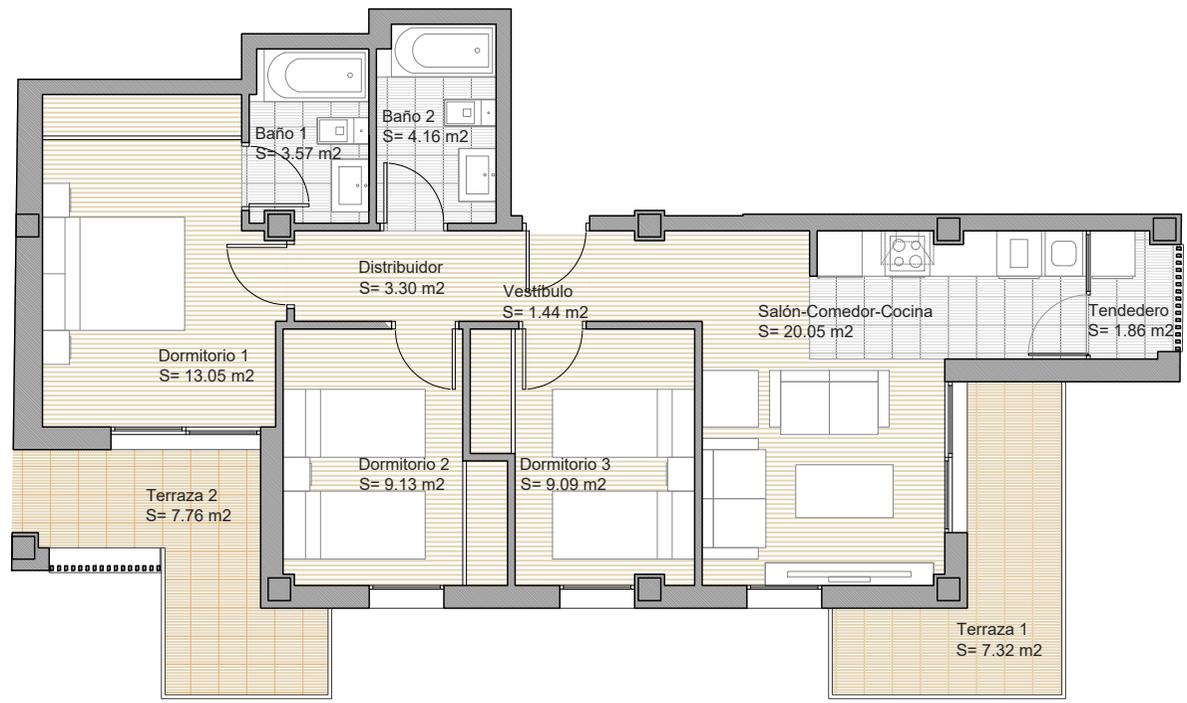
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T8-3° B

Portal P1
 Planta 3°
 Letra B
 Nº Dormitorios 3

Trastero Nº T08 Plaza Nº 13

Superficie útil total interior: 65.65 m2
 Superficie útil de terrazas: 15.08 m2
 Superficie construida privativa: 81.13 m2
 Superficie construida total (con Z.C.): 95.01 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



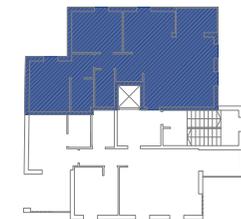
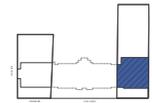
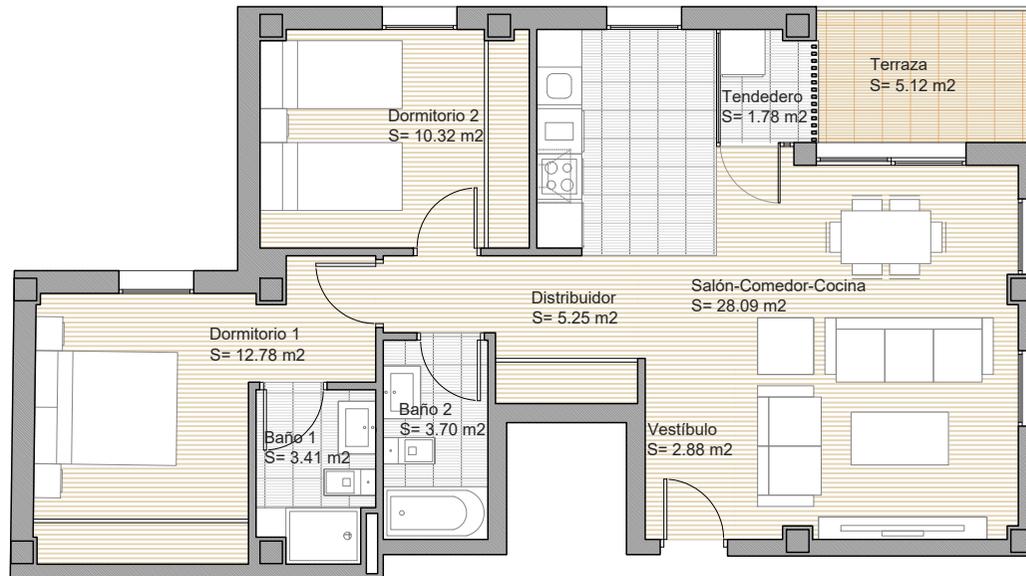
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T9-4° A

Portal	P1
Planta	4°
Letra	A
N° Dormitorios	2

Trastero N° T11 Plaza N° 07

Superficie útil total interior:	68.21 m2
Superficie útil de terrazas:	5.12 m2
Superficie construida privada:	81.35 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	95.29 m2



Calle Cuzco



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

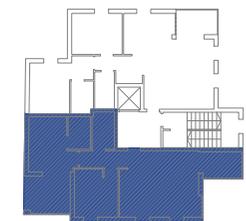
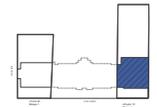
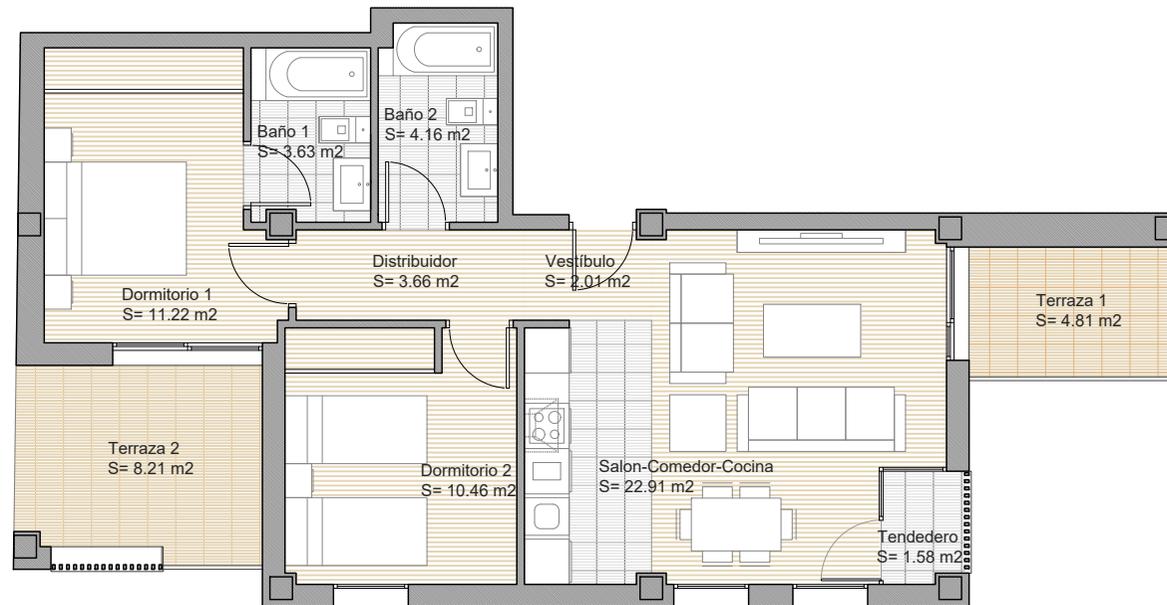


Vivienda T10-4° B

Portal	P1
Planta	4°
Letra	B
N° Dormitorios	2

Trastero N° T04 Plaza N° 14

Superficie útil total interior:	59.73 m2
Superficie útil de terrazas:	13.02 m2
Superficie construida privativa:	75.14 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	88.02 m2



Calle Cuzco



Promueve:



Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE



RESIDENCIAL CUZCO LIMA

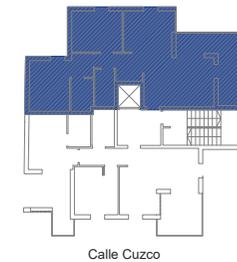
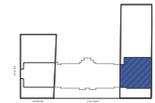
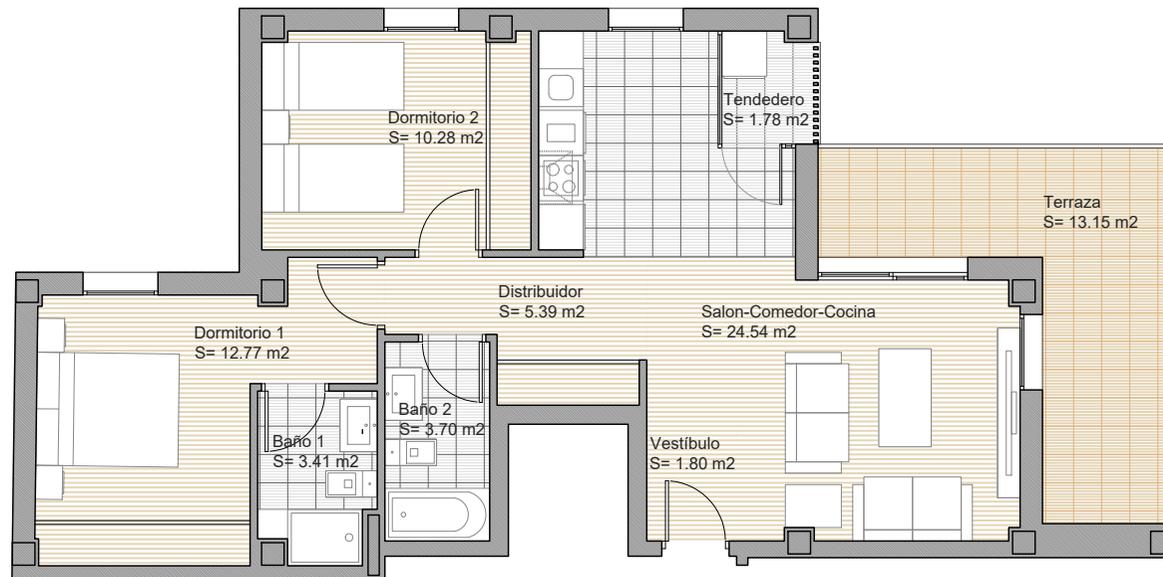


Vivienda T11-5° A

Portal	P1
Planta	5°
Letra	A
N° Dormitorios	2

Trastero N° T03 Plaza N° 15

Superficie útil total interior:	63.67 m2
Superficie útil de terrazas:	13.15 m2
Superficie construida privativa:	76.90 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	90.07 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA



Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

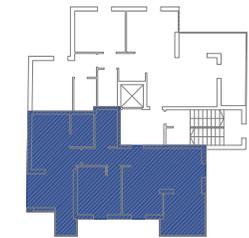
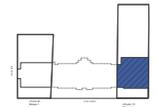
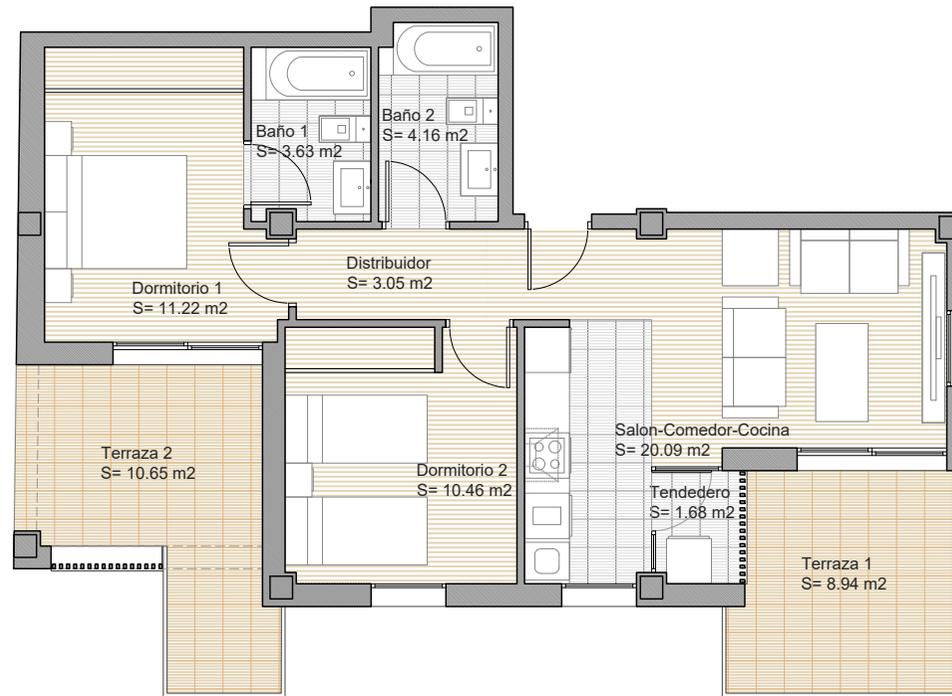


Vivienda T12-5° B

Portal	P1
Planta	5°
Letra	B
N° Dormitorios	2

Trastero N° T06 Plaza N° 12

Superficie útil total interior:	54.29 m2
Superficie útil de terrazas:	19.59 m2
Superficie construida privativa:	65.27 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	76.43 m2



Calle Cuzco



Promueve:



Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



12 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE CUZCO - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.

LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

EDIFICIO LIMA

- 1ºA - 3 dormitorios
- 1ºB - 3 dormitorios
- 2ºA - 3 dormitorios
- 2ºB - 3 dormitorios
- 3ºA - 2 dormitorios
- 3ºB - 3 dormitorios
- 4ºA - 2 dormitorios
- 4ºB - 2 dormitorios
- 5ºA - 2 dormitorios

Edificio Cuzco Lima 9 +12 viviendas, Fuenlabrada Madrid. Las presentes imágenes no son definitivas, ya que corresponden a la fase de anteproyecto. Edificio Cuzco Lima se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias técnicas, urbanísticas o administrativas.

Las imágenes son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra. La imagen corresponde a una tipología concreta, pudiendo haber diferencias entre las distintas tipologías de viviendas. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio.





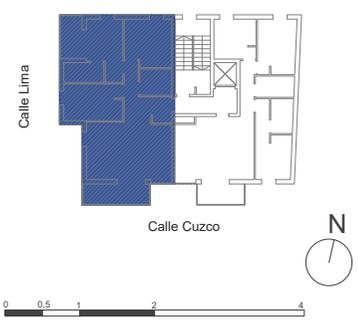
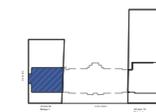
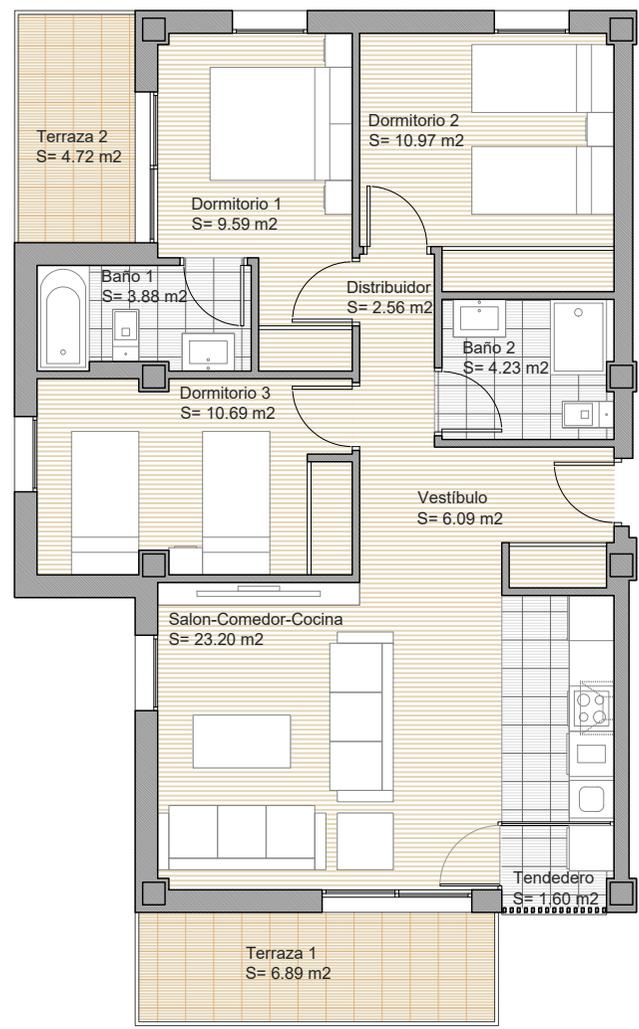
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T1-1º A

Portal	P1
Planta	1º
Letra	A
Nº Dormitorios	3

Trastero Nº T05 Plaza Nº 2

Superficie útil total interior:	72.81 m2
Superficie útil de terrazas:	11.61 m2
Superficie construida privada:	85.22 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	101.78 m2



RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



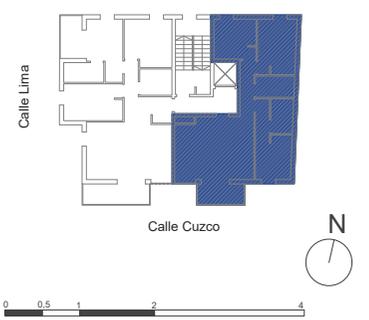
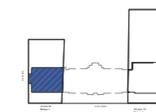
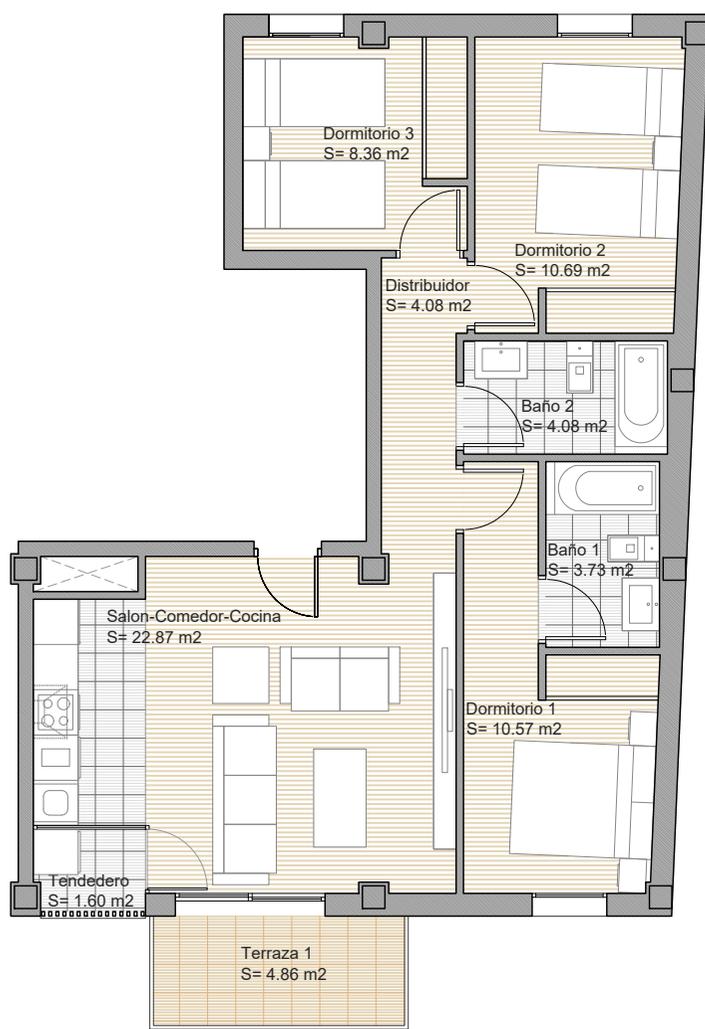
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T2-1° B

Portal	P1
Planta	1°
Letra	B
N° Dormitorios	3

Trastero N° T06 Plaza N° 3

Superficie útil total interior:	65.98 m2
Superficie útil de terrazas:	4.86 m2
Superficie construida privativa:	79.01 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	94.35 m2



RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



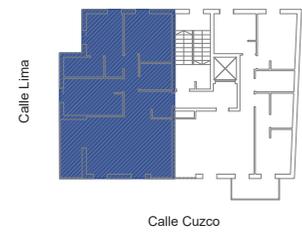
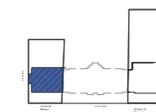
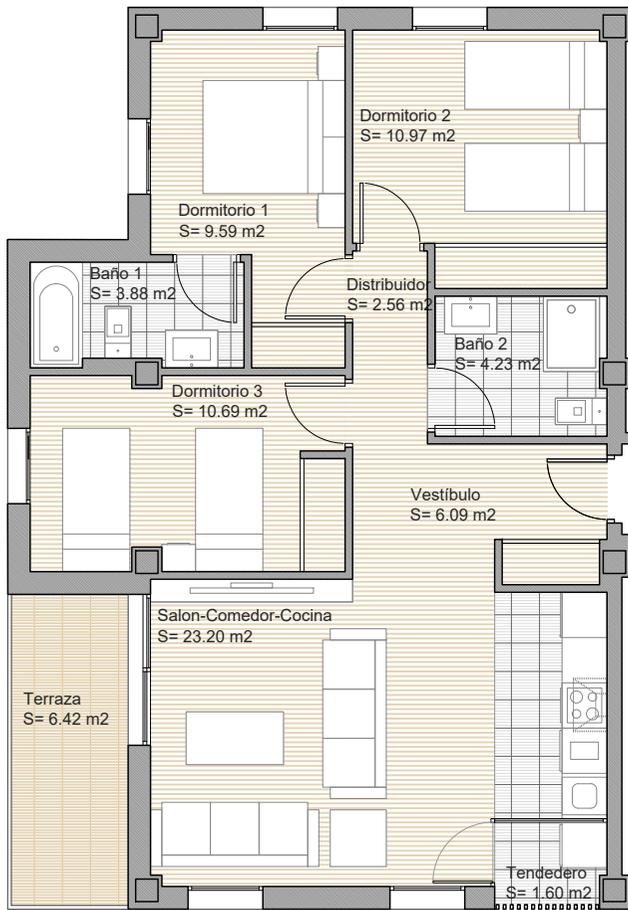
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T3-2° A

Portal P1
 Planta 2°
 Letra A
 Nº Dormitorios 3

Trastero Nº T07 Plaza Nº 7

Superficie útil total interior: 72.81 m2
 Superficie útil de terrazas: 6.42 m2
 Superficie construida privativa: 85.21 m2
 Superficie construida total (con Z.C.): 101.77 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



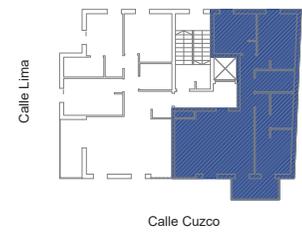
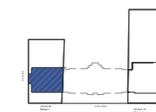
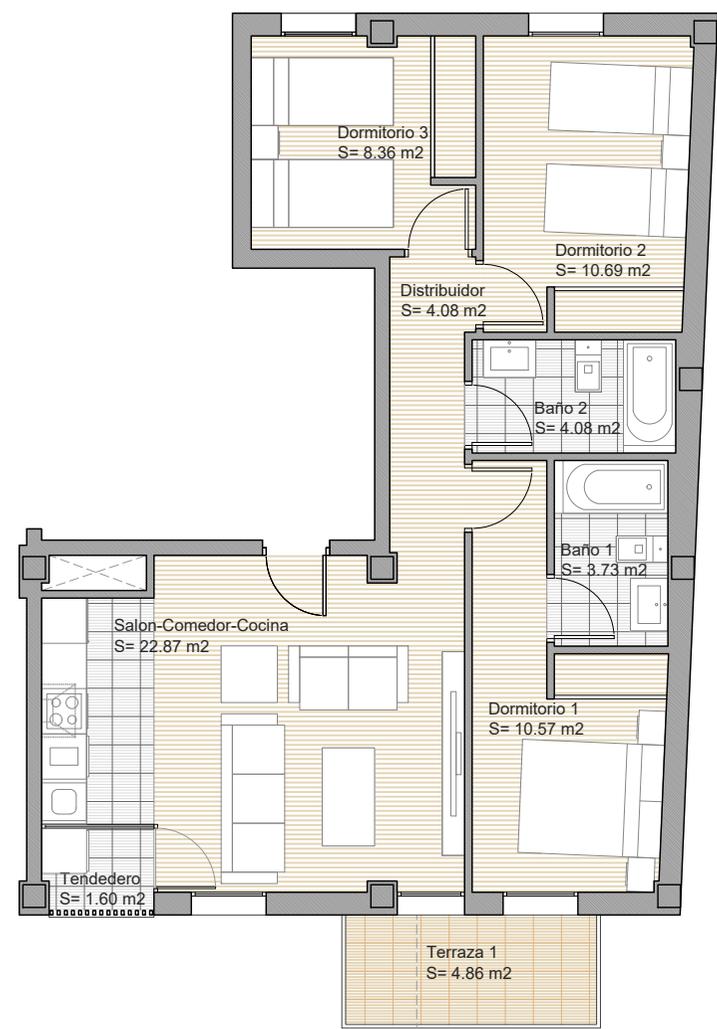
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T4-2° B

Portal P1
 Planta 2°
 Letra B
 N° Dormitorios 3

Trastero N° T08 Plaza N° 8

Superficie útil total interior: 65.98 m2
 Superficie útil de terrazas: 4.86 m2
 Superficie construida privada: 79.04 m2
 Superficie construida total (con Z.C.): 94.39 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



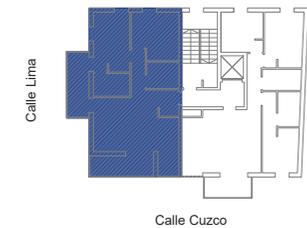
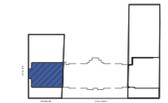
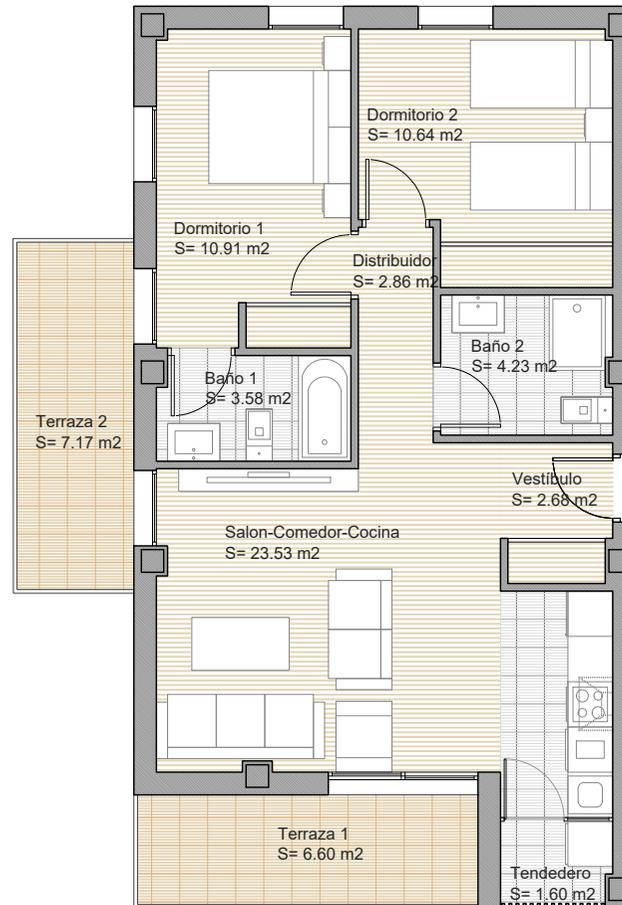
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T5-3° A

Portal	P1
Planta	3°
Letra	A
N° Dormitorios	2

Trastero N° T01 Plaza N° 9

Superficie útil total interior:	60.03 m2
Superficie útil de terrazas:	13.77 m2
Superficie construida privativa:	70.75 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	84.44 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE



RESIDENCIAL CUZCO LIMA

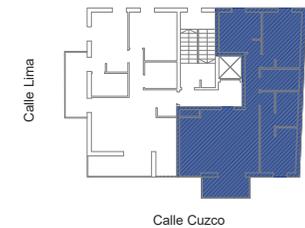
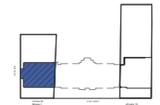
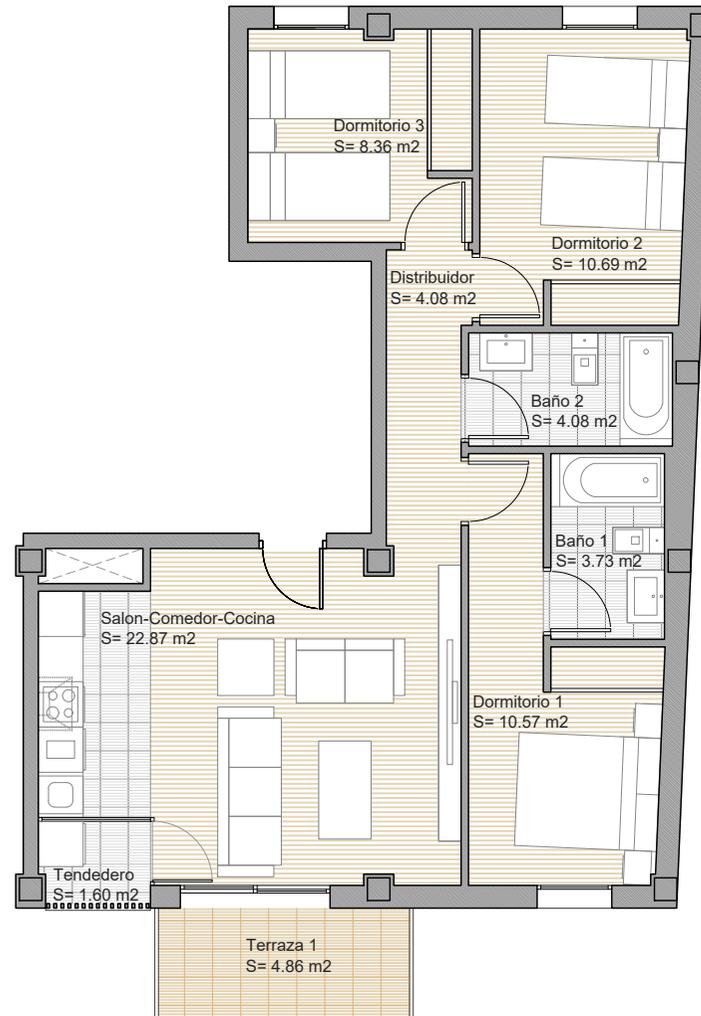


Vivienda T2-3° B

Portal	P1
Planta	3°
Letra	B
N° Dormitorios	3

Trastero N° T04 Plaza N° 1

Superficie útil total interior:	65.98 m2
Superficie útil de terrazas:	4.86 m2
Superficie construida privativa:	78.28 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	93.48 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA



Comercializa:

Gestiona:

Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)

EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS. LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE



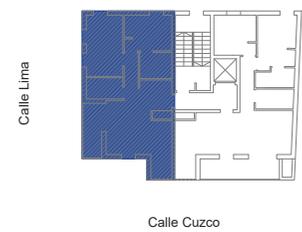
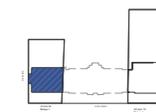
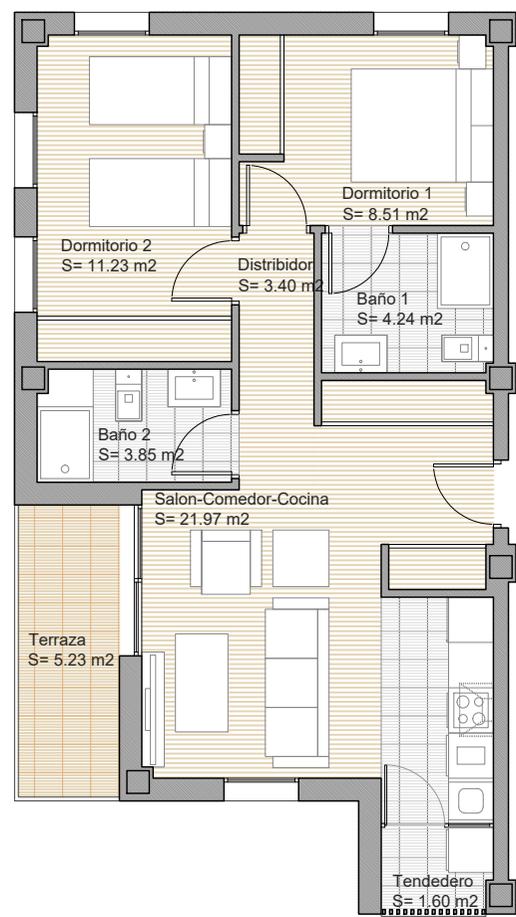
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T6-4° A

Portal P1
 Planta 4°
 Letra A
 N° Dormitorios 2

Trastero N° T09 Plaza N° 5

Superficie útil total interior: 54.80 m2
 Superficie útil de terrazas: 5.23 m2
 Superficie construida privativa: 65.26 m2
 Superficie construida total (con Z.C.): 77.87 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE



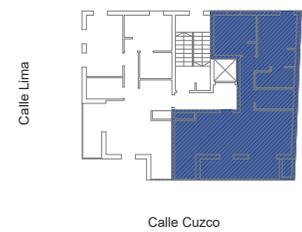
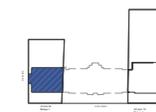
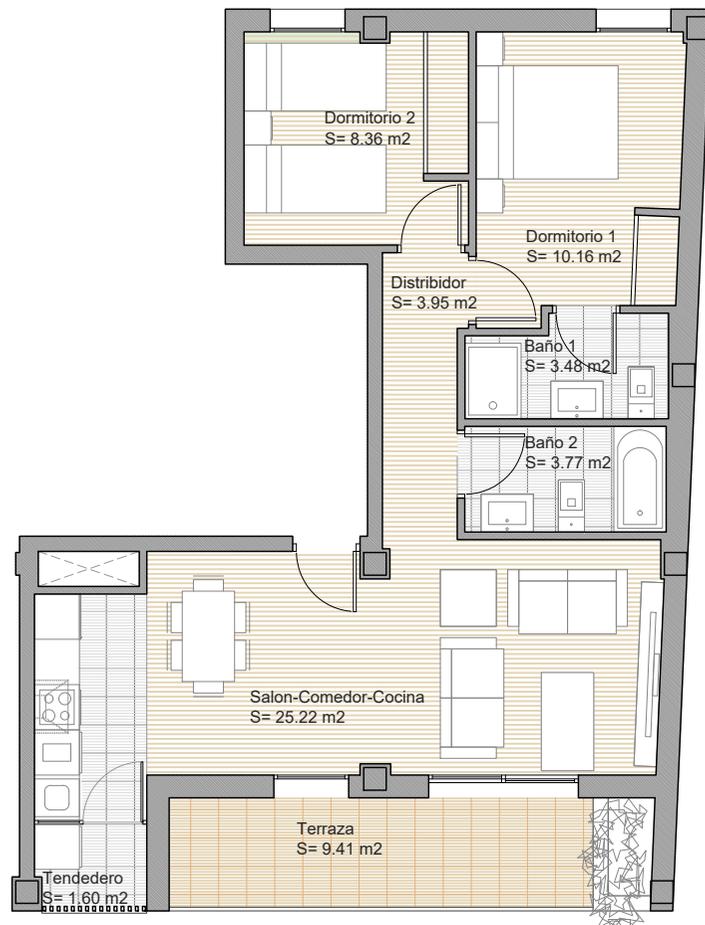
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T7-4° B

Portal	P1
Planta	4°
Letra	B
N° Dormitorios	2

Trastero N° T03 Plaza N° 10

Superficie útil total interior:	56.54 m2
Superficie útil de terrazas:	9.41 m2
Superficie construida privativa:	68.21 m2
Superficie construida total (con Z.C.):	81.40 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE



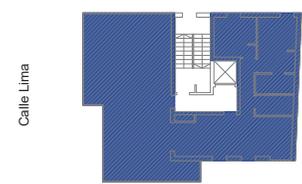
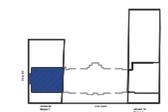
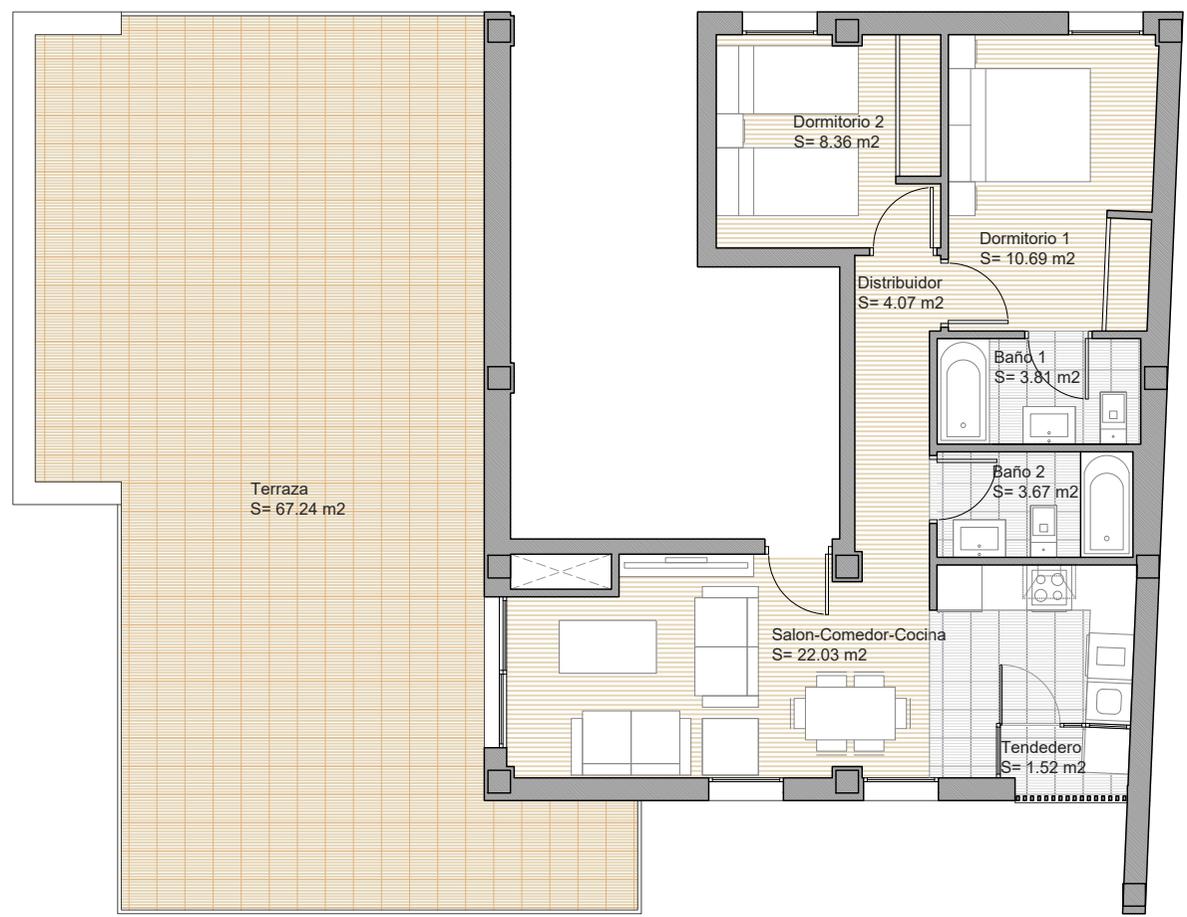
RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Vivienda T8-5° A

Portal P1
 Planta 5°
 Letra A
 N° Dormitorios 2

Trastero N° T02 Plaza N° 11

Superficie útil total interior: 54.15 m2
 Superficie útil de terrazas: 67.24 m2
 Superficie construida privativa: 66.07 m2
 Superficie construida total (con Z.C.): 78.86 m2



Promueve:

RESIDENCIAL CUZCO LIMA

Comercializa: Gestiona: Arquitectos:



9 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS - CALLE LIMA - FUENLABRADA (MADRID)

Edificio Cuzco Lima - 21 VIVIENDAS - FUENLABRADA (MADRID)
 EL PRESENTE PLANO NO ES DEFINITIVO, YA QUE CORRESPONDE A FASE DE PROYECTO BASICO. EDIFICIO CUZCO LIMA S.COOP. SE RESERVA LA FACULTAD DE INCLUIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, URBANÍSTICAS O ADMINISTRATIVAS.
 LAS SUPERFICIES DE LAS ESTANCIAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
 EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO VA INCLUIDO EN EL PRECIO. LAS SUPERFICIES ÚTILES ROTULADAS SON SUPERFICIES COMPUTADAS SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA VIGENTE

Versión Anteproyecto / 24 julio 2024



www.baupres.es

@inmobaupres

*34 91 352 31 97

baupres@baupres.net

Oficina de ventas promoción (con cita previa)

C/ Valparaíso 2

Escalera Derecha, Planta 3, Oficina 6

28944 Fuenlabrada, Madrid